บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

บทที่ 2
ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) **โครงการ The Alcove @ 53** ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

2.1 ผลการปฏิบัติตามเพื่อตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (การปฏิบัติตามมาตรการฯ)

2.1.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- – ไม่สามารถประเมินได้

2.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตารางที่ 2-1** และ**รูปที่ 2-1** ถึง**รูปที่ 2-40** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ตารางที่ 2-2** และ**รูปที่ 2-41** ถึง**รูปที่ 2-64**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	✓	- ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-	-
(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร	-	**รูปที่ 2-1**
(3) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓	- ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-1**
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน				
(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	✓	- ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-	-
(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร	-	**รูปที่ 2-1**
1.3 คุณภาพอากาศ				
(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	-	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย-จำกัดความเร็ว และสันนูน	-	-
(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ส่วนกลาง	-	**รูปที่ 2-37**
(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-3**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูงไม้พุ่มให้กลิ่น พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนาเพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	✓	- โครงการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ทรงสูงตามแนวขอบรั้วโครงการ	-	**รูปที่ 2-1**
(5) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามแบบแนวรั้วของโครงการ	-	**รูปที่ 2-1**
(6) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	-	**รูปที่ 2-3**
(7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	**รูปที่ 2-6**
1.4 ระดับเสียง				
(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	-	**รูปที่ 2-3**
(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	-
(3) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	✓	- กฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง จะปรากฏในเอกสารสัญญาเข้าพักอาศัย	-	**รูปที่ 2-4**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน				
(1) <u>การใช้ไฟฟ้า</u> (1) โครงการต้องติดตั้งแสงสว่างบริเวณแนวรั้วโดยต้องไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการได้ติดตั้งแสงสว่างบริเวณแนวรั้วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	**รูปที่ 2-22**
(2) โครงการต้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคารโดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคารตามข้อกำหนด	-	**รูปที่ 2-8**
(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง	✓	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานและประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ	-	**รูปที่ 2-9**
- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	✓	- โครงการเลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานดูฉลากแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดไฟ เบอร์ 5	-	**รูปที่ 2-33 ถึงรูปที่ 2-34**
- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5	✓	- ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามคำแนะนำ การใช้ไฟฟ้า	-	-
- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศดำเนินการโดยนิติบุคคลฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	-	- ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามคำแนะนำ การใช้ไฟฟ้า	-	-
- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ	-	- ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามคำแนะนำ การใช้ไฟฟ้า	-	-
- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	- ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามคำแนะนำ การใช้ไฟฟ้า	-	-
(4) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานหนักเกินไป	✓	- ทุกห้องพัก โครงการได้ติดตั้งมู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร	-	**รูปที่ 2-11**
(5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้อง ที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน จากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	✓	- การก่อสร้าง ได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้อง	-	**รูปที่ 2-33 ถึงรูปที่ 2-34**
(6) โครงการต้องจดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	✓	- จดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ทุกเดือน ดำเนินการโดยนิติบุคคลฯ อาคาร	-	-
(7) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของ โครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	- ไม่มีเหตุการณ์การใช้ไฟฟ้าเกิน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(1) <u>การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</u>				
(8) โครงการต้องกำหนดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแลรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซม หม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำทุกปี ตามข้อแนะนำ	✓	โครงการได้กำหนดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแลรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำทุกปี	-	-
- คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละยี่ห้อหรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรับของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	-	-	-	-
(9) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ มิให้พาดผ่านแนวสายไฟฟ้า หรือหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะเกิดขึ้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ มิให้พาดผ่านแนวสายไฟฟ้า หรือหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
(2) <u>การใช้น้ำ</u> (1) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์	✓	- ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด ในห้องน้ำส่วนรวม และตามห้องพัก	-	**รูปที่ 2-9**
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการ ได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	-
(3) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่	✓	- ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้า	-	**รูปที่ 2-10**
- ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุด เพื่อลดการสูญเสียน้ำ	-	- ไม่สามารถประเมินได้	-	-
- ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟันโกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ	-	- ไม่สามารถประเมินได้	-	-
- ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่	✓	- ใช้สบู่เหลวในห้องน้ำส่วนรวม	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(2) <u>การใช้น้ำ (ต่อ)</u>				
- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอนจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่	✓	ช่างประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบ	-	-
- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน	✓	- ช่างประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบ	-	-
- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำ ไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้	-	-	-	-
- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยการลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก	✓	- ไม่ได้ทำการทดสอบ ไม่พบว่ามีน้ำรั่วซึม	-	-
- ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำต้นไม้ แทนการฉีดน้ำด้วย	✓	- ในโครงการใช้ระบบ sprinkler	-	-
- สายยาง	-	-	-	-
- ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหล ตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ	-	- ไม่สามารถประเมินได้ ไม่มีกิจกรรมล้างรถ	-	-
- ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้วยังทำให้เกิดสนิมที่ตัวถังได้ด้วย	-	- ไม่สามารถประเมินได้ ไม่มีกิจกรรมล้างรถ	-	-
(3) <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge	✓	- โครงการ ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามในรายงานฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(3) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (3) (ญ) (อาคารประเภท ค) ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	-	ภาคผนวก 3
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
(4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น	-		-	-
(5) จัดให้มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการ โดยนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการให้มากที่สุด	✗	- ยังไม่ได้ดำเนินการ	-	-
(6) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก ของโครงการเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัด	✓	- โครงการ ได้ดำเนินการตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-13
การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน (1) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	-	- ไม่สามารถประเมินได้	-	-
(2) ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น	✓	- ปลูกพืชคลุมดินเท่าที่โครงการจัดทำได้	-	-
(3) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน	-	- ไม่สามารถประเมินได้	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(3) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
(4) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือ ช่วงเช้า และช่วงเย็น	✓	- มีกิจกรรมการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน	-	-
(5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	-	-	-
(4) การระบายน้ำ (1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	✓	- มีการติดตั้งตะแกรงมูลฝอย	-	-
(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	- ควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-
(3) ในกรณีที่น้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบาทริมถนนสาธารณะ ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างเร็ว เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติกเป็นต้น เพื่อใช้ปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออก มิให้น้ำไหลเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณชั้นใต้ดิน	✓	- โครงการ ดำเนินการตามแบบที่วางไว้	-	-
(4) ฝ่ายจัดการอาคารต้องติดตามการประกาศเตือนภัยเป็นระยะ ๆ จากสถานีวิทยุท้องถิ่นโทรทัศน์ หรือรถฉุกเฉิน เป็นต้น	✓	- ฝ่ายจัดการอาคารต้องติดตามข่าวสาร ส่วนราชการเป็นประจำ	-	-
(5) ฝ่ายจัดการอาคารต้องประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานรัฐฯ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้รับข้อมูลข่าวสารสถานการณ์น้ำตลอดเวลา เพื่อให้สามารถดำเนินมาตรการต่าง ๆ ได้อย่างสอดคล้องและทันท่วงที	✓	- ฝ่ายจัดการอาคารต้องประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานรัฐฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(4) การระบายน้ำ(ต่อ)				
(6) ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนการสื่อสารประชาสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยในอาคารเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารได้รับทราบความคืบหน้าของสถานการณ์เป็นระยะ ๆ ส่วนในกรณีที่จำเป็นต้องปิดอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนในการแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้า	✓	ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนการสื่อสารประชาสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยในอาคาร บริเวณส่วนต้อนรับ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในลิฟต์	-	-
(7) โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกห้องต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์มือถือเพื่อให้ฝ่ายจัดการอาคารสามารถแจ้งข่าวสารผ่าน SMS ได้	✓	ฝ่ายจัดการอาคาร มีข้อมูลผู้พักอาศัยและเบอร์โทรทุกห้องพัก	-	-
(8) ฝ่ายจัดการอาคารต้องจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็ว เช่น ถุงทรายแผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ท่วมภายนอกโครงการสามารถเข้ามาในตัวอาคารได้ และนำมาใช้ในกรณีที่จำเป็นต้องอุดจุดเชื่อมระหว่างระบบระบายน้ำของอาคารกับท่อระบายน้ำในถนนนอกอาคารเพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการทะลักเข้าอาคารผ่านท่อระบายน้ำ	✓	- ฝ่ายจัดการอาคารต้องจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำ	-	-
(9) ฝ่ายจัดการอาคารตรวจสอบให้แน่ใจว่าเครื่องสูบน้ำในอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานพร้อมทั้งต้องเตรียมน้ำมันสำรองให้เพียงพอ เพื่อใช้เป็นพลังงานสำรองฉุกเฉิน	✓	- ฝ่ายจัดการอาคารตรวจสอบให้แน่ใจว่าเครื่องสูบน้ำในอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
(10) เมื่อเกิดภาวะน้ำที่ท่วมในตัวอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องพิจารณาตัดไฟในหลาย ๆ ส่วนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	✓	- เมื่อเกิดภาวะน้ำที่ท่วมในตัวอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องพิจารณาตัดไฟ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(4) การระบายน้ำ(ต่อ)				
(11) ภายหลังน้ำลดฝ่ายจัดการอาคารต้องดำเนินตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เพื่อความปลอดภัยโดยต้องได้รับการตรวจสอบจากช่างไฟฟ้าที่ชำนาญการ ซึ่งจะเป็นผู้ที่บอกได้ว่าระบบไฟต่าง ๆ ในอาคารอยู่ในสภาพพร้อมให้กลับมาใช้งานแล้วหรือไม่	✓	ภายหลังน้ำลด ฝ่ายจัดการอาคารต้องดำเนินตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร	-	-
(12) กรณีต้องอพยพผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการอาคารต้องสำรวจและจัดทำบัญชีจำนวนผู้อพยพไว้ล่วงหน้า	✓	ฝ่ายจัดการอาคาร มีข้อมูลผู้พักอาศัย และจำนวนผู้อพยพ	-	-
(13) ฝ่ายจัดการอาคารต้องกำหนดสถานที่จุดรวมพลให้ผู้พักอาศัยทราบ และต้องจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดำเนินการอพยพไว้ล่วงหน้า โดยระบุหน้าที่ความรับผิดชอบไว้อย่างชัดเจนให้ผู้พักอาศัยทราบ พร้อมทั้งประสานล่วงหน้ากับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	✓	ฝ่ายจัดการอาคารต้องกำหนดสถานที่จุดรวมพลให้ผู้พักอาศัยทราบ และต้องจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดำเนินการ และมีการซักซ้อมการอพยพ	-	**รูปที่ 2-29**
(5) <u>การจัดการมูลฝอย</u> (1) โครงการต้องจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถนำมูลฝอย ที่เกิดขึ้นมาทิ้งไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการ ได้จัดเตรียมไว้ต่อไป	✗	- ไม่พบห้องพักมูลฝอยตามชั้น แต่มีแม่บ้านที่คอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมตามห้องพักแต่ละชั้น และนำมาทิ้งที่รวบรวมที่พักขยะรวมชั้นจอดรถ	-	-
(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อเข้ามาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการ จัดให้มีแม่บ้าน และพนักงานทำความสะอาดประจำอาคาร	-	-
(3) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตวัฒนา เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน	✓	- แม่บ้านประจำอาคาร ผู้รวบรวมขยะเป็นผู้ประสานงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(5) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (4) โครงการต้องจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นแต่ละชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย	✗	- ไม่พบห้องพักมูลฝอยตามชั้น แต่มีแม่บ้านที่คอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมตามห้องพักแต่ละชั้น และนำมาทิ้งที่รวบรวมที่พักขยะรวม	-	-
(5) รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานโครงการ แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในเรื่องเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด	✓	- รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานโครงการ แม่บ้าน โดยฝ่ายจัดการอาคาร	-	-
(6) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกถัง	✓	- โครงการฯ ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	-	**รูปที่ 2-12**
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (1) จัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบห้องพักมูลฝอยของโครงการ คือ ไทรอินโด ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้พุ่มที่มีใบหนา เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้น	✗	- ไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-	**รูปที่ 2-14**
(2) ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา	-	-	-	-
(3) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนใหญ่เก็บมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยประเภทอื่นค่อนข้างน้อย สำนักงานเขตวัฒนามีการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
(4) ออกแบบห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูและแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่มีต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	✓	- ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวม ค่อนข้างมิดชิด	-	**รูปที่ 2-14 ถึง รูปที่ 2-15**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(5) หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากห้องพักมูลฝอย โครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ แนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว	✓	- ไม่พบว่ามีเหตุร้องเรียน	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง				
(1) การควบคุมการจราจรในโครงการ	-	-	-	-
1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ	✓	- โครงการ ได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ	-	-
2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	✓	- โครงการ ได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	-	**รูปที่ 2-15**
3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ	✓	- โครงการ ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ	-	**รูปที่ 2-6**
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก	✓	- โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก	-	**รูปที่ 2-6**
(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	**รูปที่ 2-6**
1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	✓	- โครงการ ได้จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	-	**รูปที่ 2-5**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)				
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	✓	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	-	**รูปที่ 2-6**
(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการ ได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก	-	**รูปที่ 2-5**
(4) จัดทำสันนูนชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุโครงการ	✗	- ไม่พบสันนูนชะลอความเร็ว พบทางลาด ทำเป็นพื้น-ไม่เรียบ เพื่อป้องกันการลื่นไหลของล้อรถยนต์	-	**รูปที่ 2-35**
(5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	**รูปที่ 2-6**
(6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) โดยเด็ดขาด	✓	- ไม่พบรถจอดขวางการเข้าออกโครงการ	-	**รูปที่ 2-5**
(7) จัดให้มีระบบนำร่องหาที่จอดรถอัจฉริยะ (Intelligent Car Parking Guidance System) บริเวณ ลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 และ B2 เพื่อแสดงสถานะช่องจอดรถยนต์ให้ผู้ขับขี่ทราบจากระยะไกล ว่าช่องจอดใดว่าง อีกทั้งยังประมวลผลส่งข้อมูลสู่จอแสดงผลในจุดต่าง ๆ ของลานจอดรถให้ผู้ขับขี่ทราบว่า ชั้นใดหรือบริเวณใดมีช่องจอดรถว่างอยู่เท่าใด เพื่อให้ผู้ขับขี่รถตรงสู่บริเวณช่องจอดนั้นได้	✗	โครงการ ไม่ได้ติดตั้งระบบที่จอดรถอัจฉริยะ มีแต่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกใช้วิธีควบคุมโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแทน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.2 การคมนาคม(ต่อ)				
(8) จัดให้มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่รถยนต์ บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งในการช่วยแก้ไขปัญหาการจราจรบริเวณลานจอดรถใต้ดินของโครงการ	✓	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่รถยนต์ บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน	-	-
(9) โครงการต้องแจกคู่มือระเบียบการใช้ลานจอดรถยนต์ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทราบถึงวิธีการเข้าจอดของรถยนต์ เช่น การขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดช่องในสุดเป็นอันดับแรก การจัดช่องจอดสำหรับรถยนต์ประเภทรถกระบะให้อยู่บริเวณที่เข้าออกได้อย่างสะดวก เพื่อป้องกันการกลับรถภายในบริเวณชั้นใต้ดิน	-	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่รถยนต์ บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน	-	-
3.3 การใช้ที่ดิน				
(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และ ผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- ดำเนินการตามแบบแปลน และ ผังภูมิสถาปัตย์ตามที่ออกแบบไว้	-	-
(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่ได้รับอนุญาตจาก กทม.	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ				
(1) หากโครงการ ได้รับเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการจากการดำเนินงาน โครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุดพร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ แนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	- ยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-
(2) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	-	- ยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-
(3) โครงการต้องแจกคู่มือกฎระเบียบในการพักอาศัยให้แก่ ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบในการพักอาศัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง	✓	- โครงการฯ ได้มีคู่มือหรือสัญญาเช่าพัก	-	-
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	-	-
(5) ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ แต่ยังไม่ครบถ้วนทุกหัวข้อ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ(ต่อ)				
(6) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น	✓	- โครงการได้ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย	-	-
4.2 สาธารณสุข				
ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ	✓	- โครงการ ได้ติดป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถยนต์	-	**รูปที่ 2-3**
(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ	✓	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	**รูปที่ 2-6**
(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	- โครงการ ได้ทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	✓	- ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ	-	**รูปที่ 2-1**
ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการ ได้ติดป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถยนต์	-	**รูปที่ 2-3**
(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	-
(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	✓	- ข้อกำหนดในสัญญาเช่า มีข้อความระบุไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)				
ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งโดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบไว้	-	-
(2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดเพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	-	**ภาคผนวก 3**
(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่น ๆ	-	- ยังไม่ได้ตรวจสอบค่าใช้ไฟฟ้า	-	-
(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้	✓	- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	-	**ภาคผนวก 3**
(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	✗	- ไม่ได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตรายและถังมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน	✓	- ได้แยกมูลฝอยตามประเภท คือ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลาย ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล	-	**รูปที่ 2-14**
(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา	✓	- แม่บ้านและพนักงานทำความสะอาดโครงการเป็นผู้ดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)				
(3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก	✓	- แม่บ้านและพนักงานทำความสะอาดโครงการเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓	- แม่บ้านและพนักงานทำความสะอาดโครงการเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓	- แม่บ้านและพนักงานทำความสะอาดโครงการเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
(6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓	- แม่บ้านและพนักงานทำความสะอาดโครงการเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
(7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	✓	- ฝ่ายดูแลอาคาร ดำเนินการคัดแยกมูลฝอยไปที่แม่บ้านโครงการ	-	-
ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	-	**รูปที่ 2-6**
(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณทางเดินรถ	✓	- โครงการ ได้ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณทางเดินรถ	-	**รูปที่ 2-15**
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	✓	- โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)				
ผลกระทบต่อสุขภาพจากสระว่ายน้ำ **การดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ** (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลประจำสระว่ายน้ำ	-	-
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ	-	-
(3) การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการต้องตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง	✓	- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	-	**ภาคผนวก 3**
(4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	-	**ภาคผนวก 3**
(5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น	✗	- ยังไม่ได้จัดหาเครื่องมือ จัดจ้าง บริษัทตรวจวิเคราห์คุณภาพน้ำ	-	-
(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการฯ ได้จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-20
(7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)				
ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการ ฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ คอยดูแลผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เป็นชาวญี่ปุ่นวัยทำงานไม่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี	-	-
(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต	-	**รูปที่ 2-19**
(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	-	-	-
ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณี ที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ฯ ดูแลสระว่ายน้ำ	-	-
(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	✗	- ไม่พบโฟมช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	✓	- พบว่า มีห่วงชูชีพ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	**รูปที่ 2-19**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)				
3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	✓	- พบว่า มีไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร	-	**รูปที่ 2-19**
4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✗	- ยังไม่พบว่ามี เครื่องช่วยหายใจ	-	-
(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- ฝ่ายดูแลอาคาร มีการติดต่อสื่อสารโรงพยาบาล ตำรวจ	-	-
ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารโครงสร้างของสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	✓	- โครงการฯ ได้ก่อสร้างอาคารโครงสร้างของสระว่ายน้ำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย	-	-
(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓	- เวลาสระว่ายน้ำและพื้นที่บนดาดฟ้า มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน	-	**รูปที่ 2-21**
(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการ จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินสระว่ายน้ำในส่วนที่ไม่ติดขอบอาคาร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	-	**รูปที่ 2-20**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)				
(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	-
(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณชั้นดาดฟ้าและสระว่ายน้ำ	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายกำหนด		**รูปที่ 2-27**
2) ป้ายบอกทางหนีไฟ	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายกำหนด		**รูปที่ 2-31**
3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายกำหนด		**รูปที่ 2-23**
4) บันไดหนีไฟ	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายกำหนด		**รูปที่ 2-24**
5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายกำหนด		**รูปที่ 2-23**
6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายกำหนด		**รูปที่ 2-25**
7) ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายกำหนด		**รูปที่ 2-28**
8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายกำหนด		**รูปที่ 2-27**
9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง	✓	- อยู่ด้านนอกอาคาร บริเวณทางเข้าออกโครงการ		**รูปที่ 2-28**
(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	✓	- พบรายการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์	-	**รูปที่ 2-27**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)				
(3) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-โครงการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เดือนธันวาคม 2568	-	**รูปที่ 2-41**
(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย	✓	- โครงการ ได้ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย	-	-
(5) จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการ ได้จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ ในรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์	-	-
(6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมงและระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	✓	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ในรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์	-	-
(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความ-ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) (9) โครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอ โดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมคนสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	✓	- โครงการ จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ	-	**รูปที่ 2-29**
(10) จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวกพร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- ได้กำหนดพื้นที่ไว้สำหรับจอดรถดับเพลิง	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (1) โครงการต้องประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในขณะใช้บริการภายในพื้นที่สีเขียว	✓	- โครงการฯ ได้จัดทำป้ายเตือน “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	**รูปที่ 2-7**
(2) ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติ ข้อห้ามต่าง ๆ ไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการเพื่อแจกให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบข้อปฏิบัติต่าง ๆ ก่อนเข้าพักอาศัย	✓	- โครงการฯ ได้มีกฎระเบียบ ปรากฏในเอกสารสัญญาเช่าสำหรับผู้เข้าพักอาศัย	-	-
(3) ในกรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไข และแจ้งแนวทางแก้ไขให้ผู้พักอาศัยทราบโดยเร็วที่สุด	-	- ยังไม่พบว่ามีการร้องเรียน	-	-
(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวกันชนต่อผู้พักอาศัย	✓	- ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	**รูปที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
(5) โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพักอาศัย เช่น ผ้าม่าน เหล็กดัด กระจกทึบแสง เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ ผู้พักอาศัย	✓	- โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพักอาศัย เช่น ผ้าม่าน เหล็กดัด กระจกทึบแสง	-	**รูปที่ 2-11**
(6) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ได้ติดกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดินอาคาร ในห้องลิฟต์	-	**รูปที่ 2-39**
4.4 สุนทรียภาพ				
(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	-	-	-	-
(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-	-	-
4.5 ผลกระทบจากการบดบังของแสงแดด				
(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	✓	- ฝ่ายดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือร้องทุกข์เพื่อแก้ไขปัญหา	-	-
(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที	-	- ยังไม่พบว่ามีผู้ร้องเรียน	-	-
(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกัน และแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	-	- ยังไม่พบว่ามีผู้ร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.6 ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม				
(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนโดยทันที ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	✓	- ฝ่ายดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือร้องทุกข์เพื่อแก้ไขปัญหา	-	-
(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที	-	- ยังไม่พบว่ามีผู้ร้องเรียน	-	-
(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ หรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	-	- ยังไม่พบว่ามีผู้ร้องเรียน	-	-
4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์				
(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	✓	- ฝ่ายดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือร้องทุกข์เพื่อแก้ไขปัญหา	-	-
(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยทันที	-	- ยังไม่พบว่ามีผู้ร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)				
(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ หรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและ ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	-	- ยังไม่พบว่ามีผู้ร้องเรียน	-	-
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน				
ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ **(1) มาตรการด้านการออกแบบ** - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓	- โครงการฯ ได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาต	-	-
- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน ภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า	✓	- เลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน หลอด LED	-	-
(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓	- เลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน	-	-
2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มี ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพ ในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	✓	- เลือกเครื่องปรับอากาศ ประหยัดไฟเบอร์ 5	-	**รูปที่ 2-34**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่ง ระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ	✓	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ ตามระยะเวลาที่กำหนด	-	-
- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 °C	✓	- ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมอุณหภูมิในห้อง	-	-
- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยัง เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพ ที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	✓	- ทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องปรับอากาศ ตามเวลาที่กำหนด	-	-
- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	✓	- ทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องปรับอากาศ ตามเวลาที่กำหนด	-	-
- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	-	- ช่างประจำอาคาร เป็นผู้ดูแลตามระยะเวลาที่กำหนด	-	-
- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด	-	- ช่างประจำอาคาร เป็นผู้ดูแลตามระยะเวลาที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
- ตรวจสอบหน้าต่างและ ประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อน ภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	✓	- ช่างประจำอาคาร เป็นผู้ดูแลตามระยะเวลาที่กำหนด	-	-
3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss/ชนิด Electronics Ballast	✓	- โครงการ เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ตั้งแต่ตอนก่อสร้างโครงการ	-	-
4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคน ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการฯ ต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่หรือช่างประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า	-	-
- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง	✓	- จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟ	-	-
(3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดิน ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และประหยัด	✓	- จัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	**รูปที่ 2-9 ถึง รูปที่ 2-10**
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	✓	- จัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	**รูปที่ 2-9 ถึง รูปที่ 2-10**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง	✓	-	-	-
- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	✓	- โครงการ เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ ตู้เย็น ประหยัดไฟเบอร์ 5	-	**รูปที่ 2-33 ถึง รูปที่ 2-34**
- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งก่อนที่จะไม่อยู่ในห้องพักอาศัยอย่างน้อย 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	-	- ยังไม่ได้ดำเนินการ ติดป้ายแนะนำการใช้งานในห้องพักทุกห้อง	-	-
- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด (ทุก 6 เดือน)	-	-
- ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย เนื่องจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงาน เพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	✓	- ติดป้ายแนะนำการใช้งานในห้องพักทุกห้อง	-	-
- ไม่ปล่อยให้ความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ	✓	- ผู้พักอาศัยดำเนินการเอง	-	-
- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็น ต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ	✓	- ผู้พักอาศัยดำเนินการเอง	-	-
- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน จากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคารและ ห้องพักอาศัย	✓	- โครงการฯ ได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่ก่อสร้างโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
- เลือกใช้มู่ลี่กันสาด/ผ้าม่านป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร/ห้องพักอาศัย และบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนัง เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓	- โครงการ เลือกใช้มู่ลี่กันสาด/ผ้าม่านป้องกันแสงแดด	-	**รูปที่ 2-11**
- หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศโดยติดตั้ง และใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	✓	- ผู้พักอาศัยดำเนินการเอง	-	-
4.9 เชื้อลีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศของโครงการ				
(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	✓	- โครงการ ดำเนินการทุก 6 เดือน	-	-
(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาบริเวณ ท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	✓	- โครงการได้ตรวจสอบตามรายการ การตรวจสอบในตารางมาตรการฯ	-	**ภาคผนวก 3**
4.10 สระว่ายน้ำ				
(1) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ดังนี้		- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเมื่อเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568	-	**ภาคผนวก 3**
1) pH	✓			
2) คลอรีนอิสระ	✓			
3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	✓			
4) ค่าความเป็นด่าง	✓			
5) ความกระด้าง	✓			
6) กรดไซยานูริก	✓			
7) คลอไรด์	✓			
8) แอมโมเนีย	✓			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ชิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
9) ไนเตรท	✓			
10) โคลิฟอร์มทั้งหมด	✓			
11) ฟิคอลโคลิฟอร์ม	✓			
12) Escherichia coli	✓			
13) Staphylococcus aureus	✓			
14) Pseudomonas aeruginosa	✓			
(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง	✓			
(3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม	✓			
ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ **(1) กรณีจมน้ำ** 1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ผู้ดูแลต้องปฏิบัติตามเกี่ยวกับความปลอดภัย (ถ้ามี)	-	-
2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	✗	- ยังไม่ได้จัดให้มีโฟมช่วยชีวิต	-	-
- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	✓	- จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว	-	**รูปที่ 2-19**
- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	✓	- จัดให้มี ไม้ช่วยชีวิต	-	**รูปที่ 2-19**
- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	✗	- ยังไม่ได้ดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- โครงการ ฯ มีพื้นที่ว่างบนชั้นดาดฟ้า เพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- ฝ่ายอาคาร ได้ประสานงาน โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์	-	-
(2) กรณีการลื่นหกล้ม				
1) อาคารประกอบ ทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี	✓	- ส่วนอาคารประกอบ ทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย	-	-
2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓	- โครงการ ได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	**รูปที่ 2-21**
3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการ ได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	-	**รูปที่ 2-20**
4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการ ได้จัดมีรางระบายน้ำล้น	-	-
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาล	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
(3) กรณีกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำชำรุด 1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด โดยกำหนด ให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้น ให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไป ในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	✓	- โครงการ ฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือช่างประจำอาคารตรวจสอบอยู่สม่ำเสมอ	-	-
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓	- โครงการ ได้ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	**รูปที่ 2-19**
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาล ได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดให้บริการ	✓	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)	-	-

หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ
× ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน
– ไม่สามารถประเมินได้



รูปที่ 2-1 แนวพื้นที่สีเขียวด้านข้างรั้วโครงการ



รูปที่ 2-1 (ต่อ)แนวพื้นที่สีเขียวด้านข้างรั้วโครงการ



รูปที่ 2-1 (ต่อ)แนวพื้นที่สีเขียวด้านข้างรั้วโครงการ



รูปที่ 2-2 แนวท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-3 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-4 ป้ายกรุณาอย่างเสียงดัง

ที่มา : ถ่ายภายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 18 ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-5 บริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคาร



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกอาคาร/ทางเดินรถชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-7 ป้ายเตือน “กรุณางดใช้เสียง”



รูปที่ 2-8 หม้อแปลงไฟฟ้า/ไฟส่องสว่าง



รูปที่ 2-9 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ



รูปที่ 2-10 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ

ที่มา : ถ่ายภายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 18 ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-11 ม่านกั้นแสง

รูปที่ 2-12 ป้ายรณรงค์แยกขยะก่อนทิ้ง







รูปที่ 2-13 ลอกท่อดักไขมัน/สูบตะกอน



รูปที่ 2-14 ที่พักมูลฝอย แยกตามประเภท บริเวณชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-14 (ต่อ)ที่พักมูลฝอย แยกตามประเภท บริเวณชั้นใต้ดิน

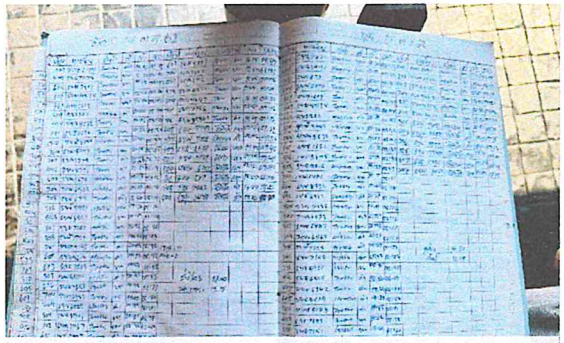


รูปที่ 2-14 (ต่อ)ที่พักมูลฝอย แยกตามประเภท บริเวณชั้นใต้ดิน

ที่มา : ถ่ายภายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 18 ธันวาคม 2568

รูปที่ 2-15 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง





รูปที่ 2-16 สมุดจดรถเข้า-ออก



รูปที่ 2-17 บ่อดักไขมัน



รูปที่ 2-18 บ่อน้ำเสีย



รูปที่ 2-19 อุปกรณ์ช่วยชีวิต

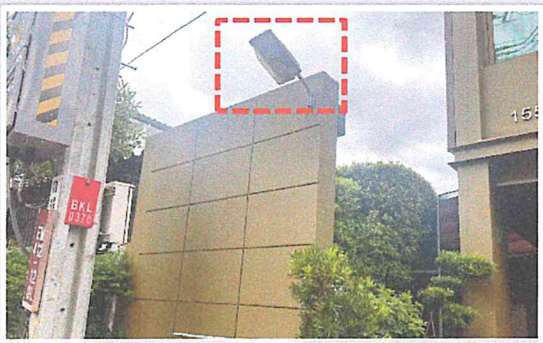


รูปที่ 2-20 สระว่ายน้ำ

ที่มา : ถ่ายภายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 18 ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-21 ไฟบริเวณสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-22 แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-23 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 2-24 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-25 สายล่อฟ้า



รูปที่ 2-26 ลิฟต์

ที่มา : ถ่ายภายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 18 ธันวาคม 2568

รูปที่ 2-27 ตู้ FHC





รูปที่ 2-28 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-29 จุดรวมพล

รูปที่ 2-30 ท่อน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-31 ทางออกทางประตูหนีไฟ





รูปที่ 2-32 ถังสำรองน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง

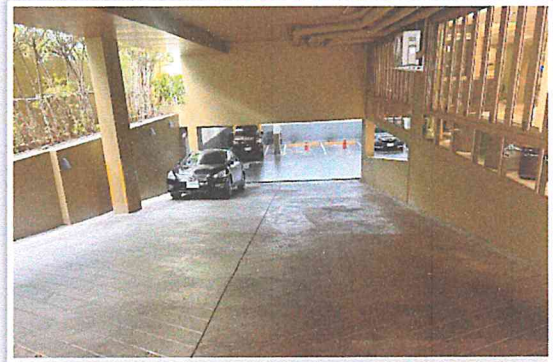
ที่มา : ถ่ายภายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด วันที่ 18 ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-33 ตู้เย็นประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-34 เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-35 ทางลงชั้นใต้ดินและที่จอดรถยนต์ทางลาดลง



รูปที่ 2-36 ที่จอดรถจักรยานยนต์

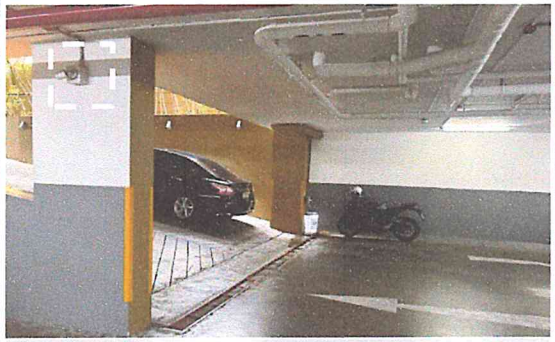


รูปที่ 2-37 ทางเดินรถยนต์ชั้นใต้ดิน

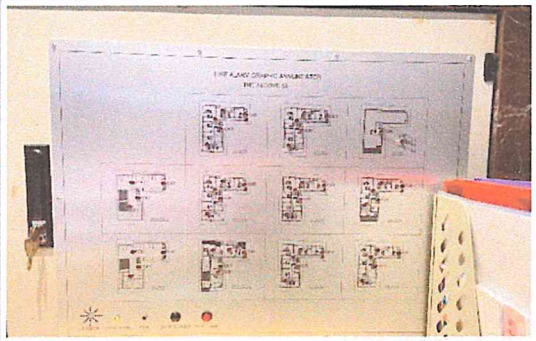


รูปที่ 2-38 ส่วนต้อนรับของอาคาร

ที่มา : ถ่ายภายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 18 ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-39 กล้องวงจรปิด



รูปที่ 2-40 ผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-41 โครงการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เดือนธันวาคม 2568



รูปที่ 2-41 (ต่อ) โครงการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เดือนธันวาคม 2568



รูปที่ 2-41 (ต่อ) โครงการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เดือนธันวาคม 2568



รูปที่ 2-41 (ต่อ) โครงการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เดือนธันวาคม 2568

ที่มา : ถ่ายภายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 18 ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 ลักษณะสมบัติน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oli & Grease) - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	**รูปที่ 2-41 ถึง รูปที่ 2-55**
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oli & Grease) - TKN	- ทุกเดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวัดเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	**รูปที่ 2-41 ถึง รูปที่ 2-55**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการในปี 2568	
	- บ่อดักไขมัน	- ตักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม พร้อมใส่ภาชนะให้มิดชิด เพื่อไปวางยังห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักงาน เขตวัฒนารับไปกำจัด	- ตักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็มหรือตามความเหมาะสม ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการทุก-สัปดาห์	**รูปที่ 2-13**
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบทส.1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษา เอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก	- ทุกวันตามแบบทส. 1 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการและเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี	- ไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากจำนวนห้องพักมีเพียง 70 ห้อง อยู่ใน**เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารฯ ประเภท ค** ไม่ต้องดำเนินการจดบันทึกแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ตามมาตรา 80 และโครงการฯ ยังไม่ดำเนินการจดบันทึก แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด		เดือน เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป	- แบบทส. 2 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อเสนอต่อ สำนักงานเขตวัฒนา ภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป		
2. ตรวจสอบท่อระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบแนวเส้นท่อทุกเดือน	-
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเชอริเชียโกไล 3) สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส 4) คลอสตริเดียม - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการ วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ.2568 วันที่ 18 สิงหาคม พ.ศ.2568 วันที่ 15 กันยายน พ.ศ.2568 วันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ.2568 วันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ.2568 วันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ.2568	-
3. มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาตลอดช่วงดำเนินการ	- มีการดำเนินการตรวจสอบโดยแม่บ้านเป็นประจำทุกวัน	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
4. เชื้อลีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบใน 2568	**ภาคผนวก 3**
5. สระว่ายน้ำ	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1) โคลิฟอร์มทั้งหมด 2) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1) pH 2) คลอรีนอิสระ 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4) ค่าความเป็นด่าง 5) ความกระด้าง 6) กรดไซยานูริก 7) คลอไรด์ 8) แอมโมเนีย 9) ไนเตรท 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด 11) ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำแล้ว ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	**ภาคผนวก 3**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		12) Escherichia coli 13) Staphylococcus aureus 14) Pseudomonas aeruginosa			
	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ฯ โครงการ ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน	
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	(2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง		
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	(3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและแข็งแรง	- ปีละ 1 ครั้ง		
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ● กรณีการจมน้ำ	**ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)**			
		(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุ ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		
		(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4)เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ * กรณีการลื่นหกล้ม	**ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)**			
		(1) อาคาร โครงสร้างของสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ จัดให้มีการทำความสะอาดสม่ำเสมอทุกวัน	-
		(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	**รูปที่ 2-56**
		(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีที่ว่างสำหรับเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	**รูปที่ 2-56**
		(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		-
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแล	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
5.สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ สระว่ายน้ำเปิดบริการ			
	- **ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีเศษกระเบื้อง ของพื้นสระว่ายน้ำชำรุด)**	(1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนด จุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น โดยเด็ดขาด	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
		(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการฯ ติดตั้งไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ มีสภาพพร้อมใช้งาน	**รูปที่ 2-57**
6. การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	- สภาพปัจจุบัน สัญลักษณ์พื้นทางป้ายจราจร ในพื้นที่โครงการ	**รูปที่ 2-15**
		(2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ		
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง	**รูปที่ 2-6**
7. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	- ได้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	-
		(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

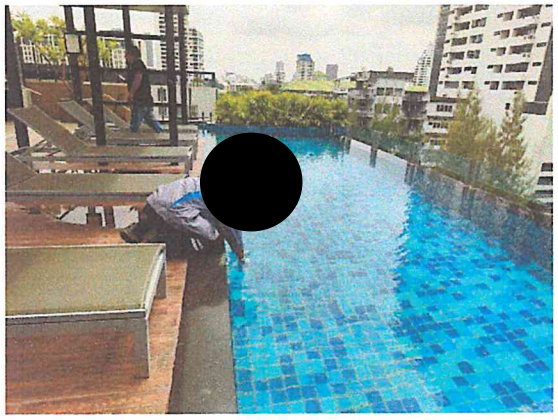
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟในเดือนธันวาคม ปี 2568	**รูปที่ 2-61**
		(2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมด	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ		
		(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ		
9. พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ตัดแต่งต้นไม้ และรดต้นไม้	-
		(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ		



รูปที่ 2-41 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย
(วันที่ 14 กรกฎาคม 2568)



รูปที่ 2-42 จุดเก็บตัวอย่างน้ำประปา
(วันที่ 14 กรกฎาคม 2568)



รูปที่ 2-43 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
(วันที่ 14 กรกฎาคม 2568)



รูปที่ 2-44 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย
(วันที่ 18 สิงหาคม 2568)

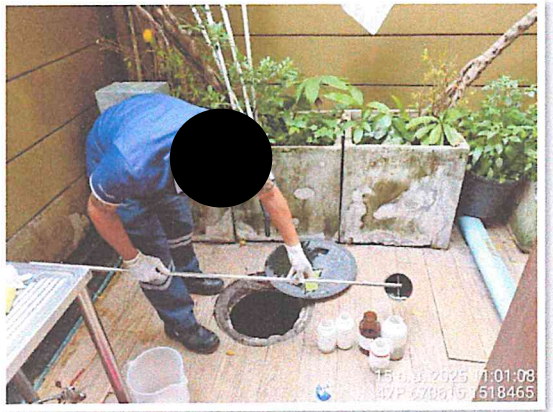


รูปที่ 2-45 จุดเก็บตัวอย่างน้ำประปา
(วันที่ 18 สิงหาคม 2568)



รูปที่ 2-46 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
(วันที่ 18 สิงหาคม 2568)

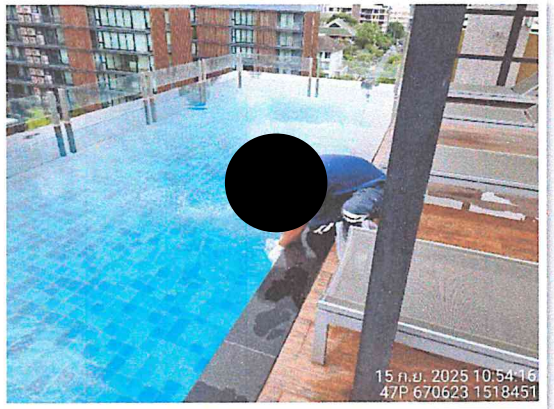
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด



รูปที่ 2-47 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย
(วันที่ 15 กันยายน 2568)



รูปที่ 2-48 จุดเก็บตัวอย่างน้ำประปา
(วันที่ 15 กันยายน 2568)



รูปที่ 2-49 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
(วันที่ 15 กันยายน 2568)



รูปที่ 2-50 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย
(วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568)



รูปที่ 2-51 จุดเก็บตัวอย่างน้ำประปา
(วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568)



รูปที่ 2-52 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
(วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568)

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด



รูปที่ 2-53 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย
(วันที่ 15 ธันวาคม 2568)



รูปที่ 2-54 จุดเก็บตัวอย่างน้ำประปา
(วันที่ 15 ธันวาคม 2568)



รูปที่ 2-55 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
(วันที่ 15 ธันวาคม 2568)



รูปที่ 2-56 ชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-57 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปที่ 2-58 ถังน้ำสำรองน้ำใช้และน้ำสำรอง

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 18 ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-58 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-58 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-58 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-59 การจัดการจราจร

รูปที่ 2-60 อาคารและเขตโครงการ





รูปที่ 2-61 โครงการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เดือนธันวาคม 2568

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ 18 ธันวาคม 2568

2.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ The Alcove @ 53

โครงการ The Alcove @ 53 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ในเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 (ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567 แสดงดัง**ภาคผนวก 1**) และได้จัดจ้าง บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง 1 แห่ง (บริเวณบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายออกนอกโครงการ บริเวณชั้น 1) และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1 แห่ง (บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร)

2.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้ง

โครงการ The Alcove @ 53 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนการระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในรอบปี พ.ศ. 2564 ในเดือนเมษายน เดือนมิถุนายน เดือนกันยายน เดือนธันวาคม พ.ศ. 2564 ในรอบปี พ.ศ. 2565 ในเดือนมีนาคม เดือนมิถุนายน เดือนกันยายน และเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ในรอบปี พ.ศ.2566 ในเดือนมีนาคม เดือนมิถุนายน เดือนตุลาคมคม และเดือนธันวาคม และในรอบปี 2567 ในเดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม เดือนมิถุนายน และเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม

โดยในรอบเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 จะใช้ผลการตรวจวัดของเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 ที่ปรึกษานำผลการตรวจวัดทั้ง 16 ครั้ง มานำเสนอในรูปแบบกราฟเพื่อให้ทราบแนวโน้มผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเปรียบเทียบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2548 โดยผลการตรวจวัดแสดงดัง**ตารางที่ 2.2.1-1 และภาคผนวกที่ 3**

สรุปผลการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนการระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการ The Alcove @ 53 ในเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากอาคารบางประเภท ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 ยกเว้น บีโอดี (BOD) ของแข็งสารละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solid) และทีเคเอ็น(Total Kjeldahl Nitrogen)

กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง แสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-1** ถึง **รูปที่ 2.2.1-7**

ตารางที่ 2.2.1-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ The Alcove @ 53

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	วัน/เดือน/ปี ที่เก็บตัวอย่าง												
		24/4/64	1/6/64	13/9/64	16/12/64	4/3/65	20/6/65	19/9/65	7/12/65	20/3/66	23/6/66	31/10/66	18/12/66	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ค*
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.4	7.2	7.4	7.3	7.3	7.5	7.2	7.4	7.3	7.4	7.4	7.3	5.0-9.0
ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	42**	55**	67**	63**	43**	32	18	120**	12	3.2	18	11	≤ 40
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Soilds)	mg/L	25	22	54**	37	18	21	6	20	16	3	15	16	≤ 50
ของแข็งสารละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	mg/L	544**	616**	520**	592**	498	600**	264	490	336	280	340	404	500*
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/L	4.3	3.7	10.0	3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤ 20
ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L as N	38.50	28.00	28.0	23.8	44.8**	29.4	8.8	31.2	16.1	9.8	21.7	20.3	≤ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L as H_2S	3.98**	2.92	1.16	9.46**	3.45**	2.54	<0.30	5.00**	0.43	<0.30	0.79	<0.30	≤ 3.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1.6×10^6	1.7×10^7	3.5×10^7	1.6×10^7	2.2×10^6	2.4×10^7	1.6×10^6	1.4×10^7	9.2×10^6	2.4×10^5	1.6×10^7	2.4×10^7	***
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	5.4×10^5	7.0×10^6	3.5×10^7	9.2×10^6	1.7×10^6	1.3×10^7	9.2×10^5	1.4×10^7	9.2×10^6	1.6×10^5	1.6×10^7	2.4×10^7	***

หมายเหตุ : 1. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
2. *เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
3. **เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค
4. ***ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 2.2.1-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ The Alcove @ 53

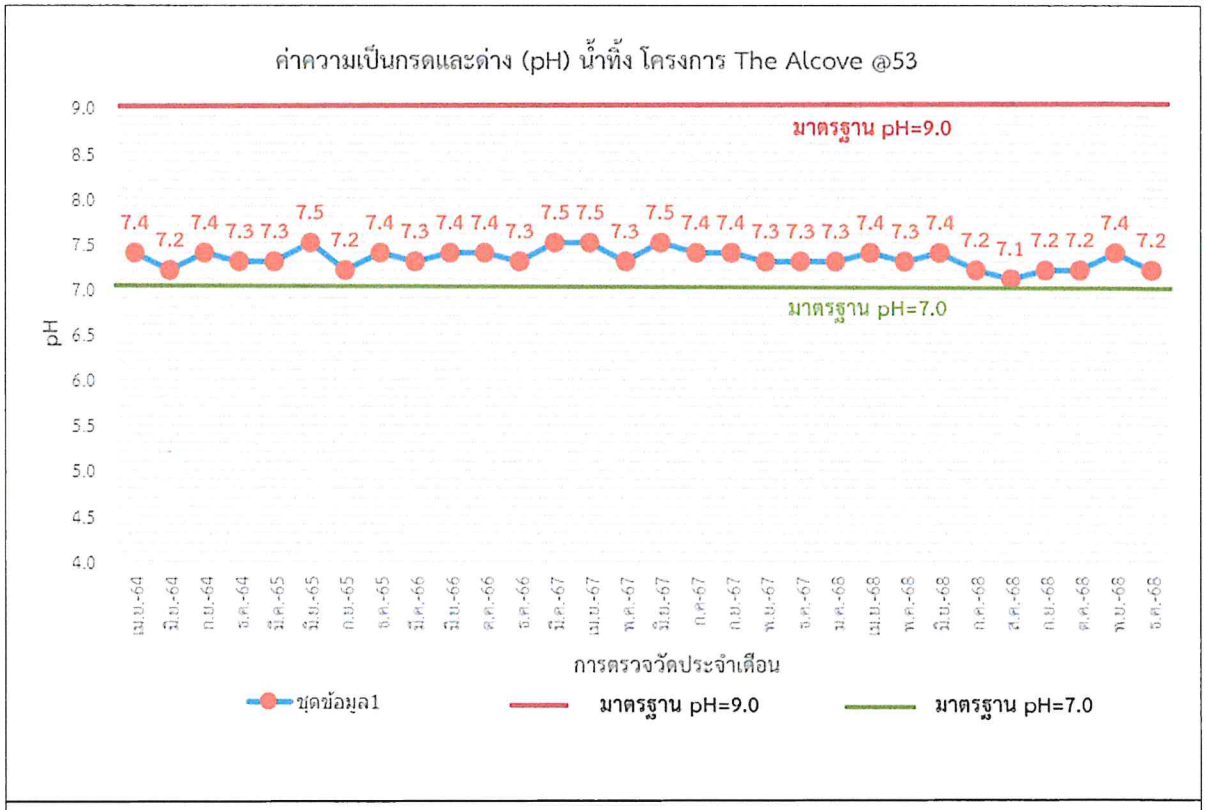
ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	วัน/เดือน/ปี ที่เก็บตัวอย่าง												
		24/4/64	1/6/64	13/9/64	16/12/64	28/03/67	22/04/67	20/05/67	24/06/67	22/07/67	23/09/67	25/11/67	16/12/67	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ค*
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.4	7.2	7.4	7.3	7.5	7.5	7.3	7.5	7.4	7.4	7.3	7.3	5.0-9.0
ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	42**	55**	67**	63**	29	17	3.2	47**	18	22	8.5	26	≤ 40
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TotalSuspended Soilds)	mg/L	25	22	54**	37	22	19	7	29	35	28	11	37	≤ 50
ของแข็งสารละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	mg/L	544**	616**	520**	592**	452	500**	460	624**	612	440	194	512	500*
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/L	4.3	3.7	10.0	3.0	51	4.0	<3.0	4.4	4.7	4.4	3.4	4.7	≤ 20
ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L as N	38.50	28.00	28.0	23.8	39.9	42.0**	9.8	38.5	36.4	29.4	10.8	36.4	≤ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L as H_2S	3.98**	2.92	1.16	9.46**	1.34	<0.30	0.54	1.71	10.55	0.67	<0.30	0.43	≤ 3.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1.6×10^6	1.7×10^7	3.5×10^7	1.6×10^7	1.6×10^7	1.1×10^7	2.4×10^6	9.2×10^6	2.4×10^7	2.4×10^8	9.2×10^5	1.6×10^7	***
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	5.4×10^5	7.0×10^6	3.5×10^7	9.2×10^6	9.2×10^6	1.1×10^7	2.4×10^6	2.2×10^6	2.4×10^7	2.4×10^8	5.4×10^5	1.6×10^7	***

หมายเหตุ : 1. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
2. *เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
3. **เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค
4. ***ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

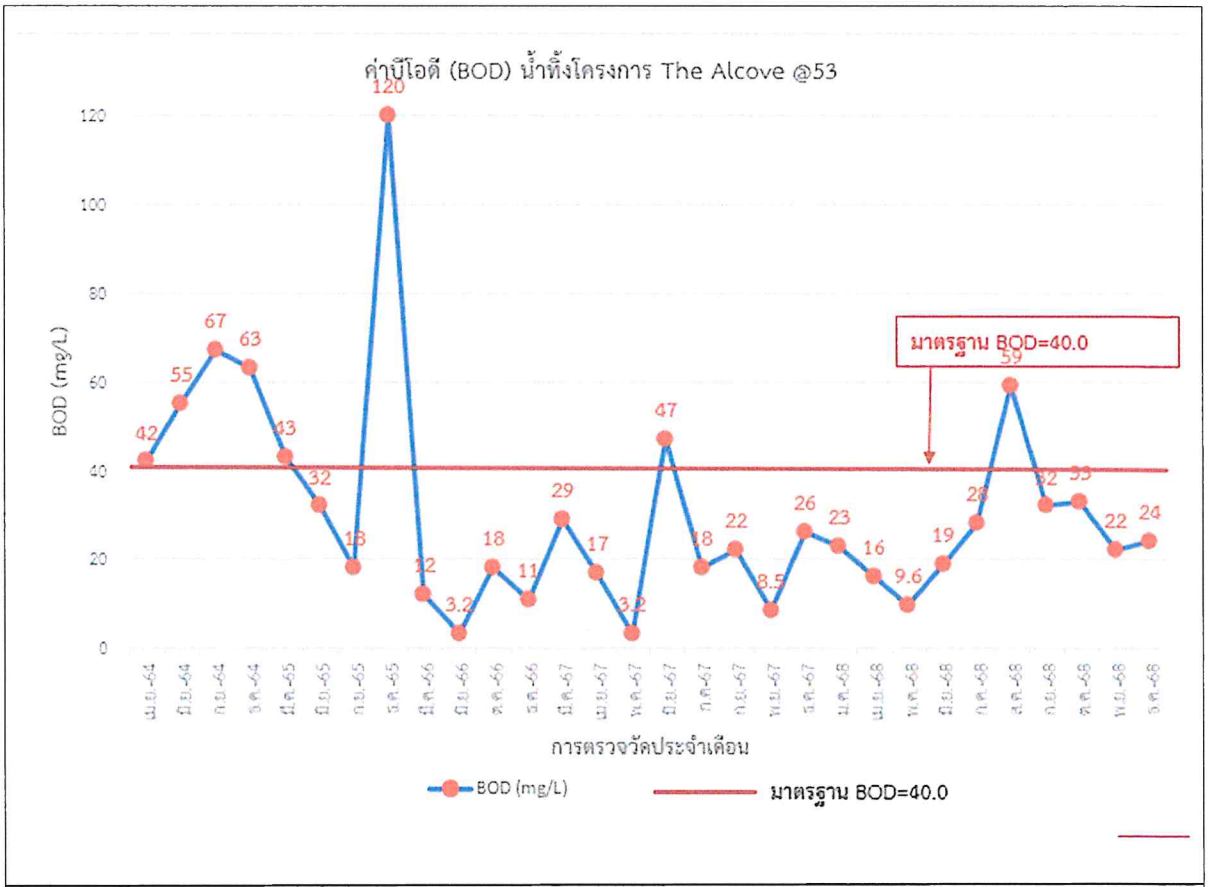
ตารางที่ 2.2.1-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ The Alcove @ 53

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	วัน/เดือน/ปี ที่เก็บตัวอย่าง										
		17/03/68	28/04/68	19/05/68	18/06/68	14/07/68	18/08/68	15/09/68	15/10/68	17/11/68	15/12/68	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ค*
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.4	7.3	7.4	7.3	7.3	7.3	7.3	7.4	7.3	5.0-9.0
ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	23	16	9.6	19	19	7.7	9.8	10	5.0	12	≤ 40
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TotalSuspended Soilds)	mg/L	21	18	10	26	27	9	18	16	12	36	≤ 50
ของแข็งสารละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	mg/L	324	312	288	480	412	284	320	352	244	320	500*
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/L	8.0	3.4	<3.0	4.0	4.4	<3.0	<3.0	3.2	<3.0	4.7	≤ 20
ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L as N	30.8	17.8	12.6	31.5	25.9	16.8	13.0	18.9	9.8	22.4	≤ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L as H_2S	2.07	<0.30	<0.30	4.23	1.13	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	0.61	≤ 3.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	1	≤ 0.5
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	3.5×10^6	1.7×10^6	2.4×10^6	2.4×10^7	1.6×10^7	5.4×10^6	1.6×10^7	1.6×10^7	1.6×10^6	7.9×10^6	***
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	3.5×10^6	1.7×10^6	2.4×10^6	2.4×10^7	5.4×10^6	2.2×10^6	2.8×10^6	1.6×10^7	1.6×10^6	7.9×10^6	***

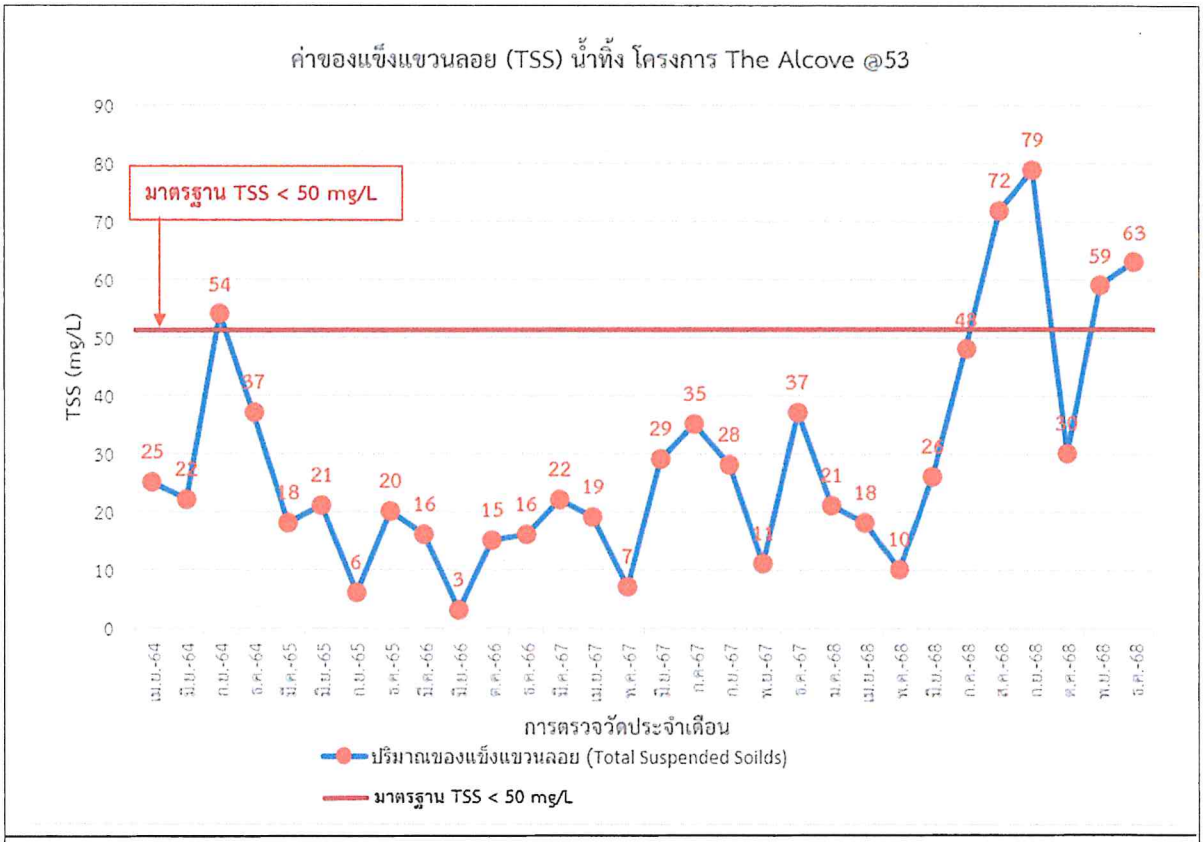
หมายเหตุ : 1. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
2. *เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
3. **เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค
4. ***ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน



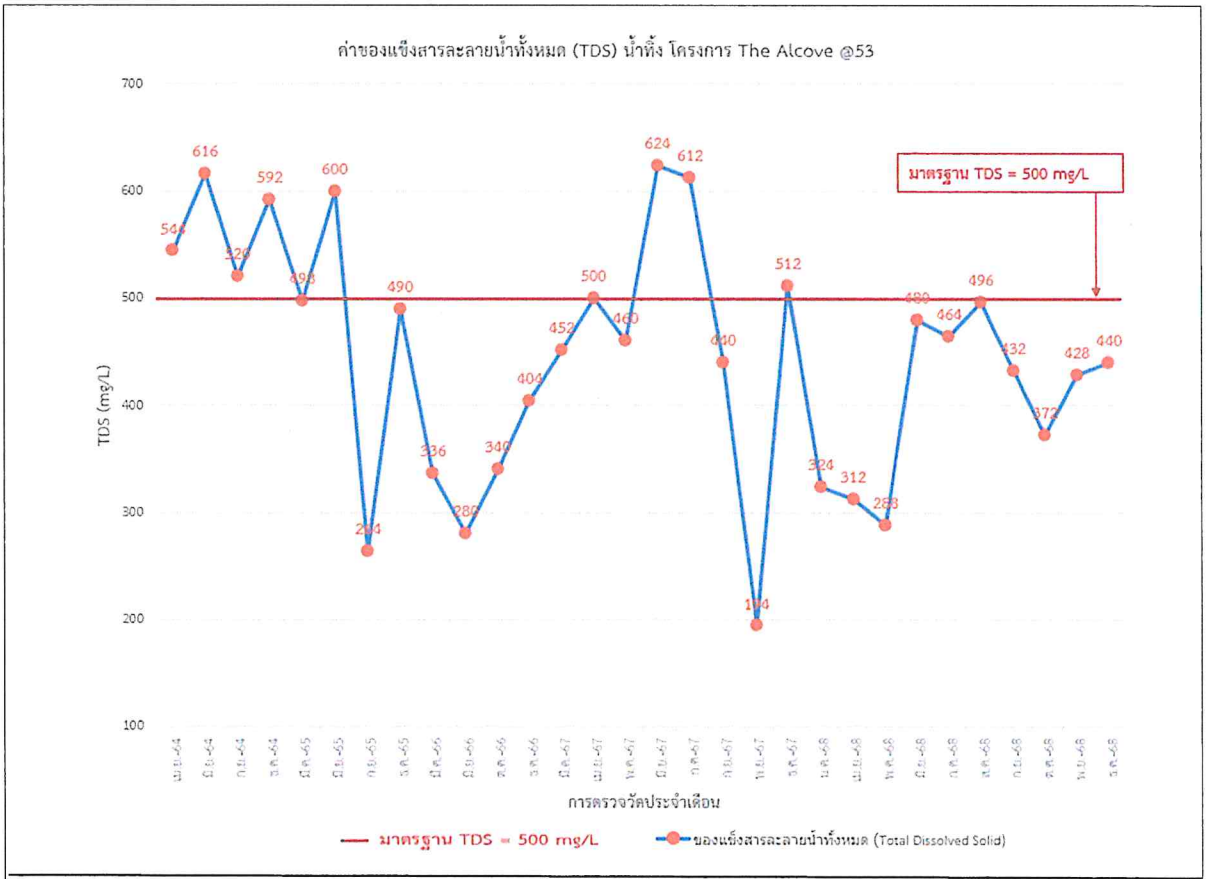
รูปที่ 2.2.1-1 กราฟแสดงค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) น้ำทิ้งหลังบำบัด



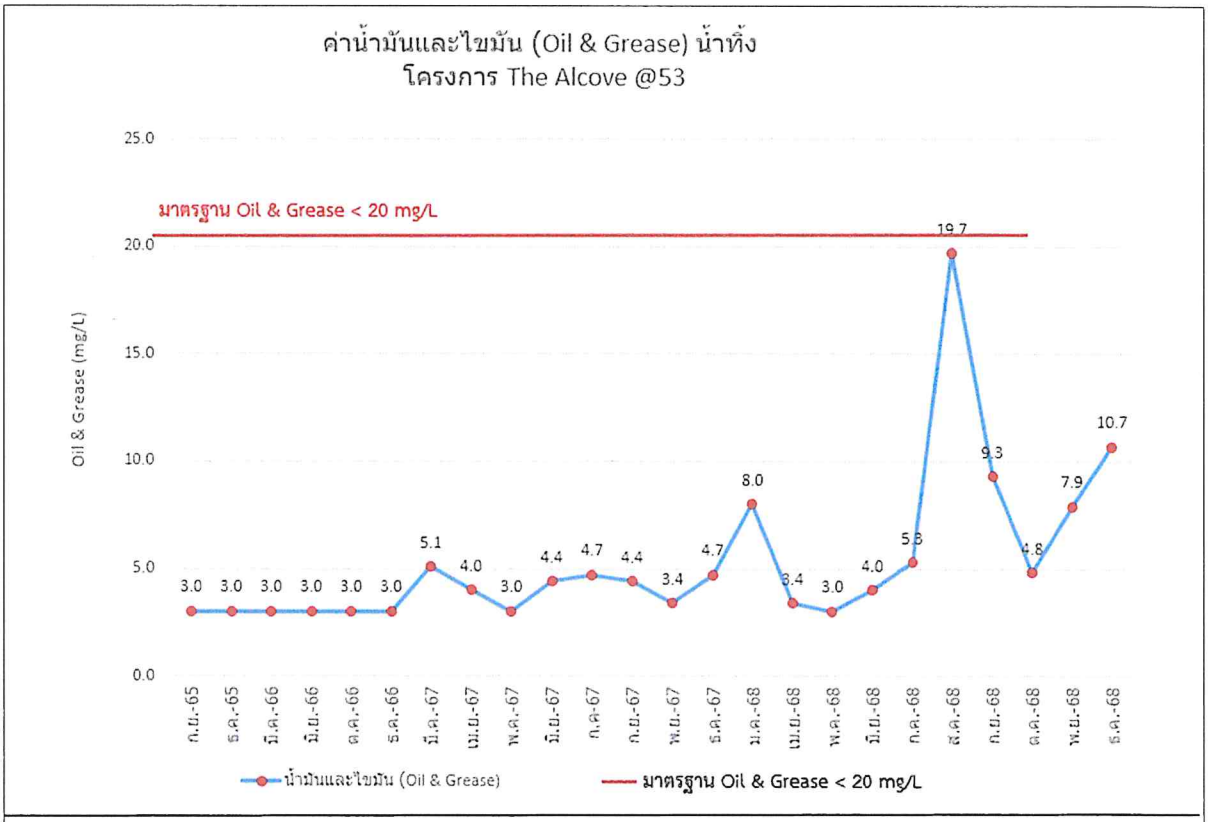
รูปที่ 2.2.1-2 กราฟแสดงค่าบีโอดี (BOD) น้ำทิ้งหลังบำบัด



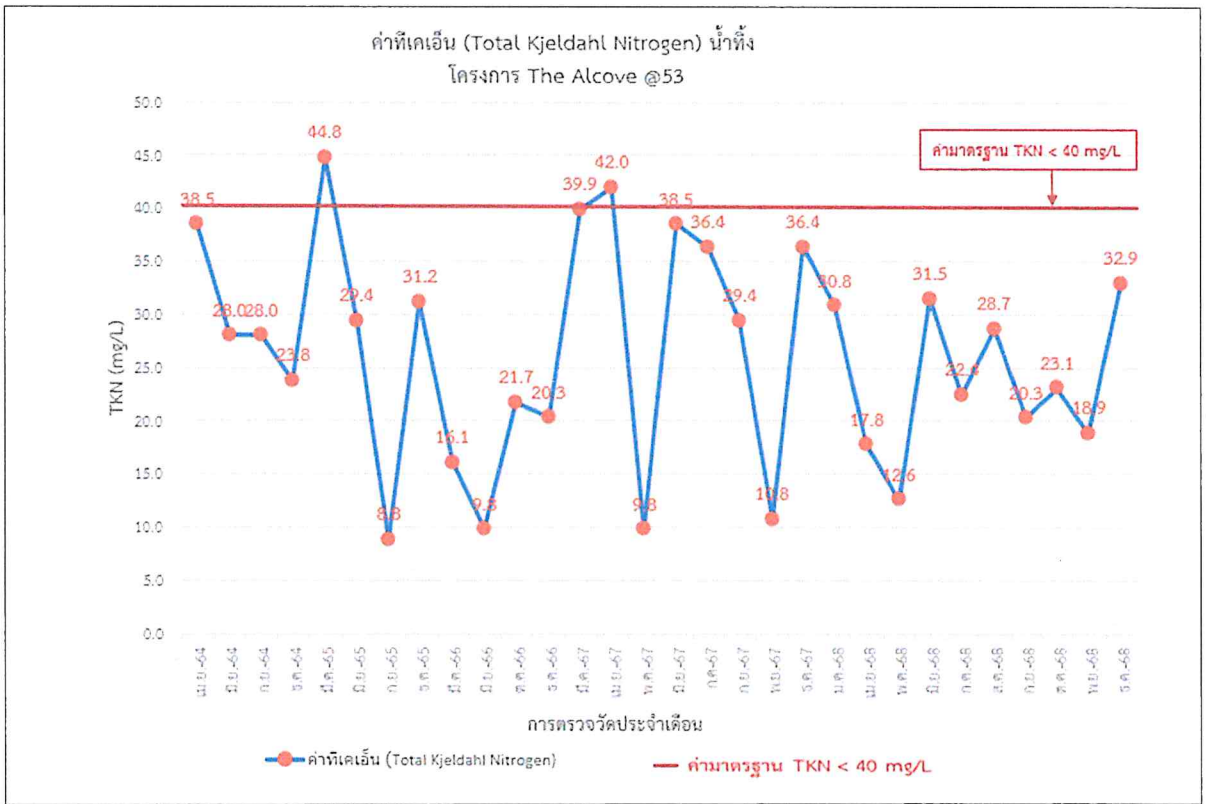
รูปที่ 2.2.1-3 กราฟแสดงปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Soilds) น้ำทิ้งหลังบำบัด



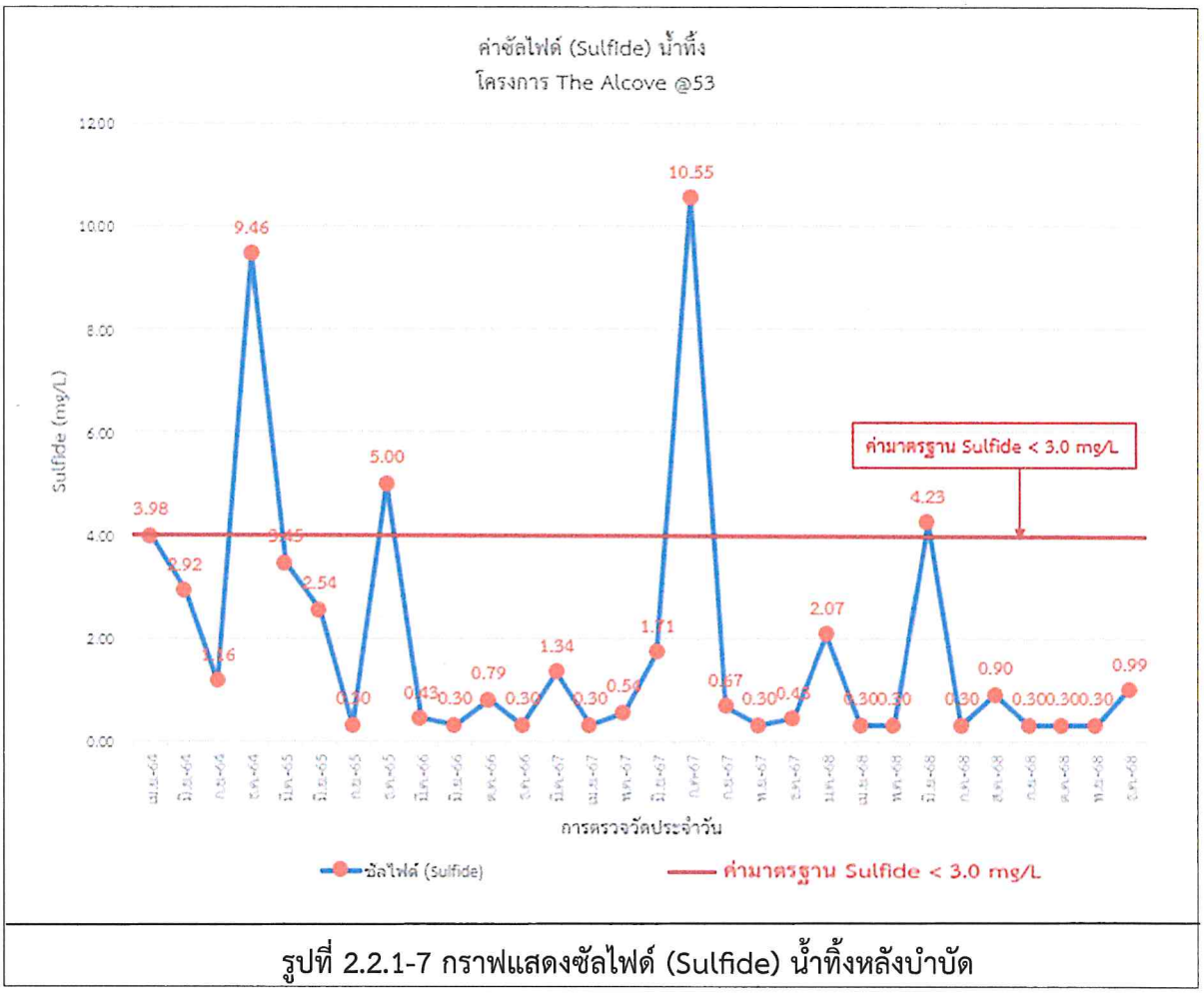
รูปที่ 2.2.1-4 กราฟแสดงของแข็งสารละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solid) น้ำทิ้งหลังบำบัด



รูปที่ 2.2.1-5 กราฟแสดงน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้ำทิ้งหลังบำบัด



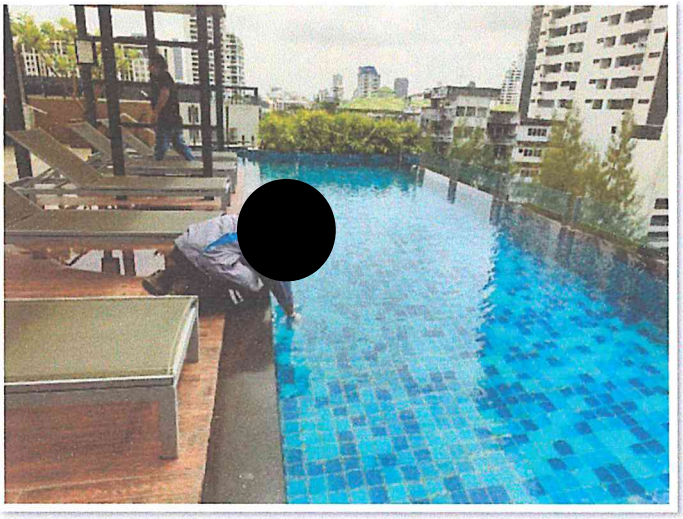
รูปที่ 2.2.1-6 กราฟแสดงค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำทิ้งหลังบำบัด



รูปที่ 2.2.1-7 กราฟแสดงซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำทิ้งหลังบำบัด

2.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน

โครงการ The Alcove @ 53 ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ซึ่งทำการตรวจวัดใน เดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม ท2568 โดยผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 2.2.2-1 รูปที่ 2.2.2-1 ถึงรูปที่ 2.2.2-5 และภาคผนวกที่ 3**



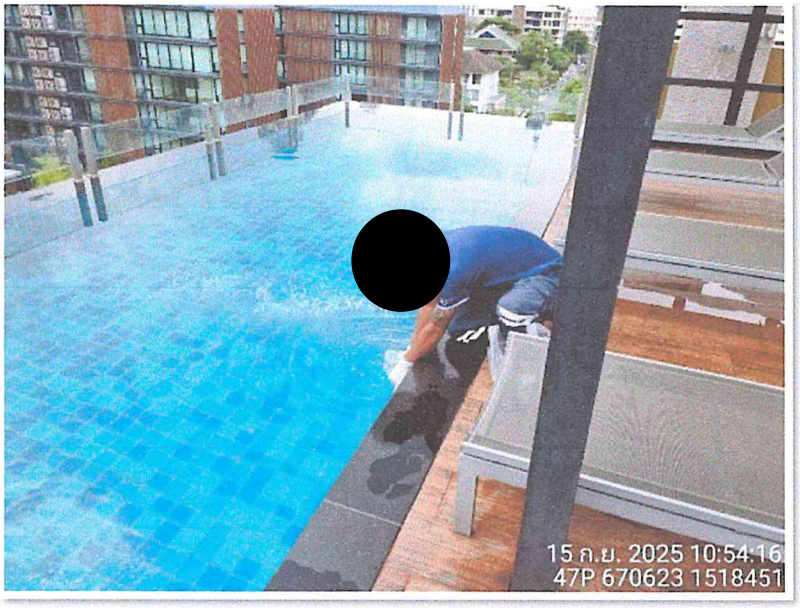
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568

รูปที่ 2.2.2-1 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ณ วันที่ 14 กรกฎาคม 2568



ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568

รูปที่ 2.2.2-2 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ณ วันที่ 18 สิงหาคม 2568



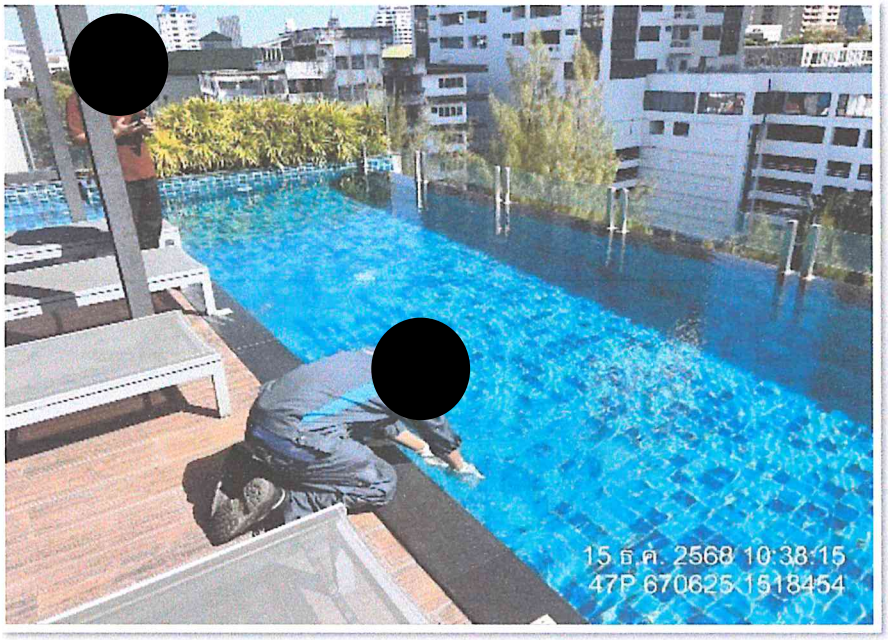
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568

รูปที่ 2.2.2-3 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ณ วันที่ 15 กันยายน 2568



ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568

รูปที่ 2.2.2-4 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ณ วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568



ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568

รูปที่ 2.2.2-5 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ณ วันที่ 15 ธันวาคม 2568

สรุปผลการตรวจวัด

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายเดือน ของโครงการ The Alcove @ 53 ประจำเดือน ซึ่งทำการตรวจวัดใน เดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) มีค่าตรวจวัดเกินค่ามาตรฐานแสดงดัง **รูปที่ 2.2.2-1** ถึง**รูปที่ 2.2.2-5**

ตารางที่ 2.2.2-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน ของโครงการ The Alcove @ 53

วัน/เดือน/ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100 mL)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 mL)
1 มิถุนายน 2564	< 1.8	< 1.8
13 กันยายน 2564	140.0	< 1.8
16 ธันวาคม 2564	< 1.8	< 1.8
21 มีนาคม 2565	< 1.8	< 1.8
20 มิถุนายน 2565	< 1.8	< 1.8
07 ธันวาคม 2565	< 1.8	< 1.8
20 มีนาคม 2566	< 1.8	< 1.8
31 ตุลาคม 2566	< 1.8	< 1.8
18 ธันวาคม 2566	< 1.8	< 1.8
28 มีนาคม 2567	< 1.8	< 1.8
22 เมษายน 2567	< 1.8	< 1.8
20 พฤษภาคม 2567	< 1.8	< 1.8
24 มิถุนายน 2567	< 1.8	< 1.8
22 กรกฎาคม 2567	< 1.8	< 1.8
23 สิงหาคม 2567	< 1.8	< 1.8
23 กันยายน 2567	< 1.8	< 1.8
21 ตุลาคม 2567	< 1.8	< 1.8
16 ธันวาคม 2567	< 1.8	< 1.8
ค่ามาตรฐาน*	**< 10**	ND

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
**เกินค่ามาตรฐาน
ND = not detected

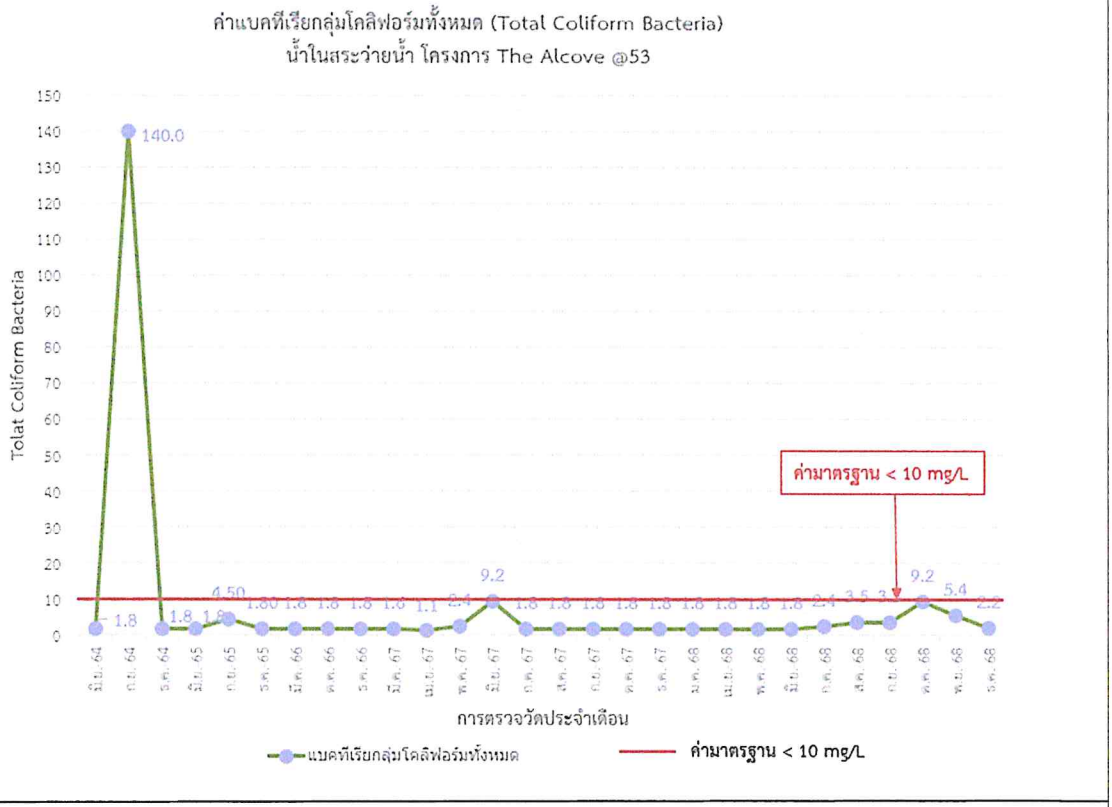
ตารางที่ 2.2.2-1 (ต่อ) ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน ของโครงการ The Alcove @ 53

วัน/เดือน/ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100 mL)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 mL)
17 มีนาคม 2568	< 1.8	< 1.8
28 เมษายน 2568	< 1.8	< 1.8
19 พฤษภาคม 2568	< 1.8	< 1.8
18 มิถุนายน 2568	< 1.8	< 1.8
14 กรกฎาคม 2568	< 1.8	< 1.8
18 สิงหาคม 2568	< 1.8	< 1.8
15 กันยายน 2568	< 1.8	< 1.8
15 ตุลาคม 2568	< 1.8	< 1.8
15 ธันวาคม 2568	< 1.8	< 1.8
ค่ามาตรฐาน*	**< 10**	**ND**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**เกินค่ามาตรฐาน

ND = not detecte



รูปที่ 2.2.2-6 กราฟแสดงแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้ำในสระว่ายน้ำ

2.2.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายปี

โครงการ The Alcove @ 53 ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ รายปี ซึ่งใน ปี 2568 ทางโครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 โดยผลการตรวจวัดแสดงดัง**ตารางที่ 2.2.3-1** และ**ภาคผนวกที่ 3**

สรุปผลการตรวจวัด

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายปี ของโครงการ The Alcove @ 53 ใน เดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ พบว่า มีค่าดัชนีตรวจวัดเกินค่ามาตรฐาน จำนวน 2 ดัชนี คือ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และกรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง แสดงดัง**รูปที่ 2.2.3-1** ถึง **รูปที่ 2.2.3-9**

ข้อเสนอแนะ

ตรวจสอบการตรวจวัดคุณภาพน้ำรายวัน และการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ รวมทั้งการทำความสะอาด ระบบไหลเวียนของน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการ The Alcove @ 53

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	วัน/เดือน/ปี ที่เก็บตัวอย่าง																ค่ามาตรฐาน*
		29/04/64	13/09/64	21/03/65	19/09/65	20/03/66	31/10/66	18/12/66	28/03/67	22/04/67	20/05/67	24/06/67	22/07/67	23/08/67	23/09/67	21/10/67	16/12/67	
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH (25°C))	-	7.0	7.6	7.4	7.5	7.3	7.6	-	7.1	-	-	-	-	-	7.2	-	-	7.2-8.4
ค่าความเป็นด่างทั้งหมด (Total Alkalinity)	mg/L as $CaCO_3$	75***	40***	80	35***	60	40	-	35	-	-	-	-	-	55	-	-	80-100
ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness)	mg/L as $CaCO_3$	114***	126***	235***	77***	192***	94	-	196	-	-	-	-	-	290	-	-	250-600
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L as Cl^-	40	76	168	28	136	42	-	122	-	-	-	-	-	1799	-	-	< 600
ไนเตรท (Nitrate)	mg/L as NO_3^-	4.16	7.19	14.04	2.75	10.55	5.56	-	10.64	-	-	-	-	-	29.16	-	-	< 50
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/L as NH_3	0.34	0.06	0.19	0.33	0.02	< 0.01	-	0.34	-	-	-	-	-	0.06	-	-	< 20
คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	mg/L as Cl_2	0.60	0.62	0.62	0.40***	0.92	2.43**	-	1.21**	-	-	-	-	-	0.94	-	-	0.6-1.0
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine)	mg/L as Cl_2	0.40***	0.58	0.42***	0.74	0.45***	0.38	-	0.90	-	-	-	-	-	0.32	-	-	0.5-1.0
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TotalColiform Bacteria)	MPN/100 mL	< 1.8	140.0**	< 1.8	4.5	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	4.5	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	4.5	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
E.coli	/100 mL	not found	not found	not found	not found	ND	not found	-	not found	-	-	-	-	-	not found	-	-	ND
Staphylococcus aureus	/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-	ND	-	-	-	-	-	ND	-	-	ND
Pseudomonas aeruginosa	/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-	ND	-	-	-	-	-	ND	-	-	ND
กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	mg/L	50	66**	155**	34	148**	64**	-	102**	-	-	-	-	-	140	-	-	30-60

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
**เกินค่ามาตรฐานฯ
***ต่ำกว่าค่ามาตรฐานฯ
ND= not detecte

ตารางที่ 2.2.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการ The Alcove @ 53

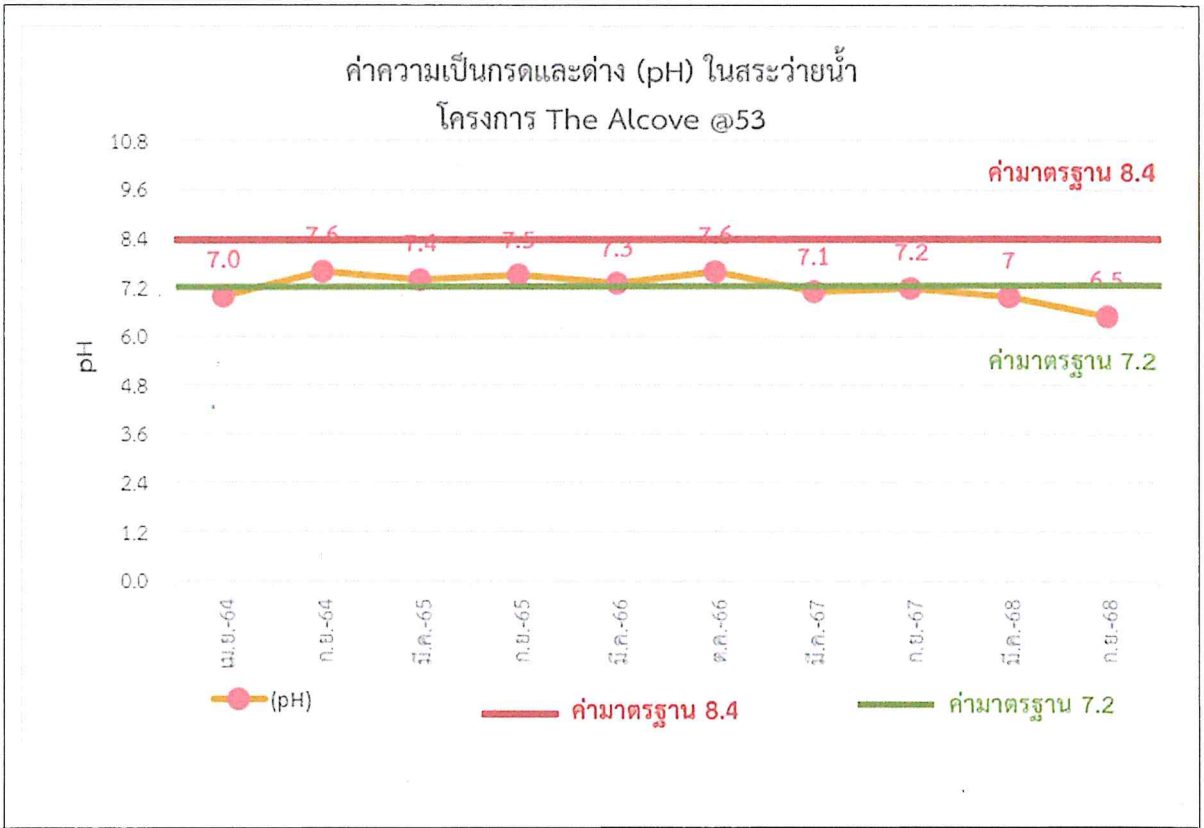
ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	วัน/เดือน/ปี ที่เก็บตัวอย่าง					ค่ามาตรฐาน*
		17/03/68	28/04/68	19/05/68	18/06/68	15/09/68	
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH (25°C))	-	7.0	-	-	-	6.5	7.2-8.4
ค่าความเป็นด่างทั้งหมด (Total Alkalinity)	mg/L as $CaCO_3$	45	-	-	-	25	80-100
ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness)	mg/L as $CaCO_3$	113	-	-	-	110	250-600
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L as Cl^-	44	-	-	-	195	< 600
ไนเตรท (Nitrate)	mg/L as NO_3^-	5.33	-	-	-	38.46	< 50
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/L as NH_3	0.06	-	-	-	0.06	< 20
คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	mg/L as Cl_2	0.85	-	--	-	2.35	0.6-1.0
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine)	mg/L as Cl_2	0.42	-	-	-	0.41	0.5-1.0
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TotalColiform Bacteria)	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
E.coli	/100 mL	not found	-	-	-	not found	ND
Staphylococcus aureus	/100 mL	ND	-	-	-	ND	ND
Pseudomonas aeruginosa	/100 mL	ND	-	-	-	ND	ND
กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	mg/L	70	-	-	-	144	30-60

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

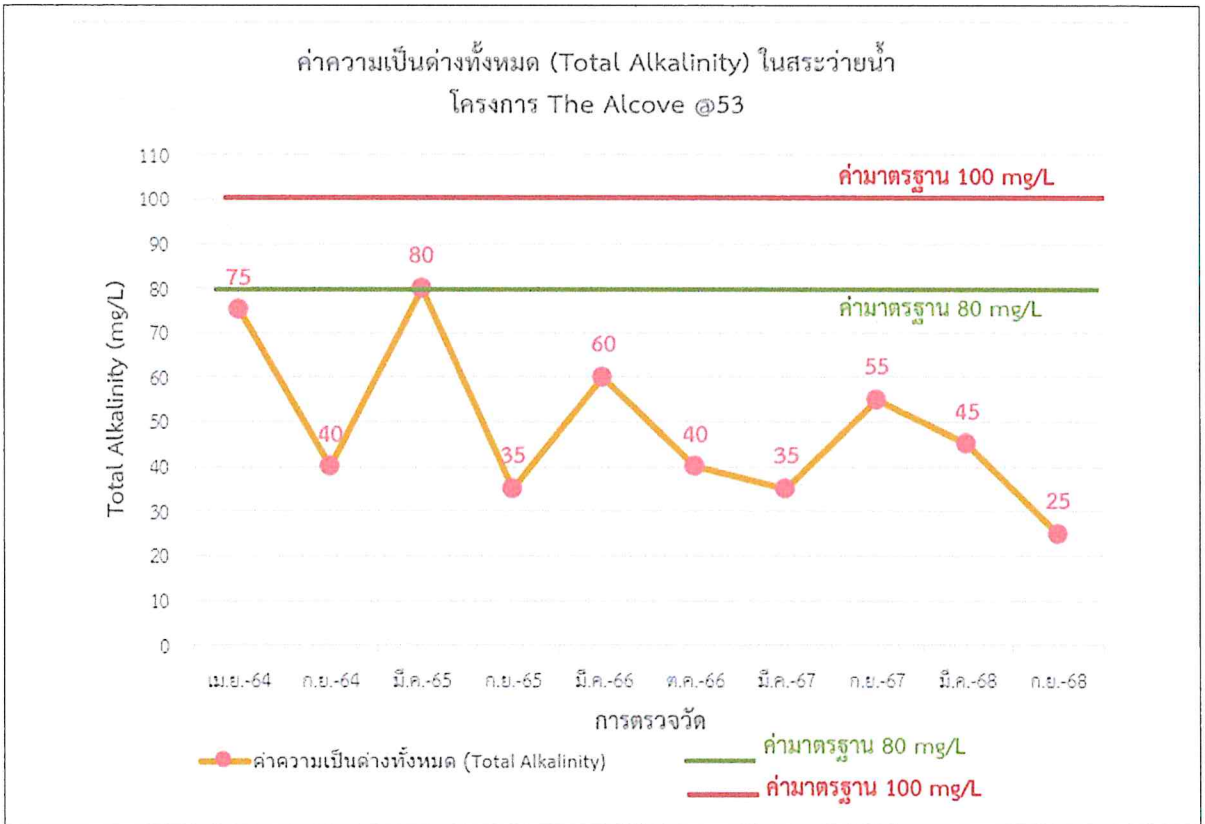
**เกินค่ามาตรฐานฯ

***ต่ำกว่าค่ามาตรฐานฯ

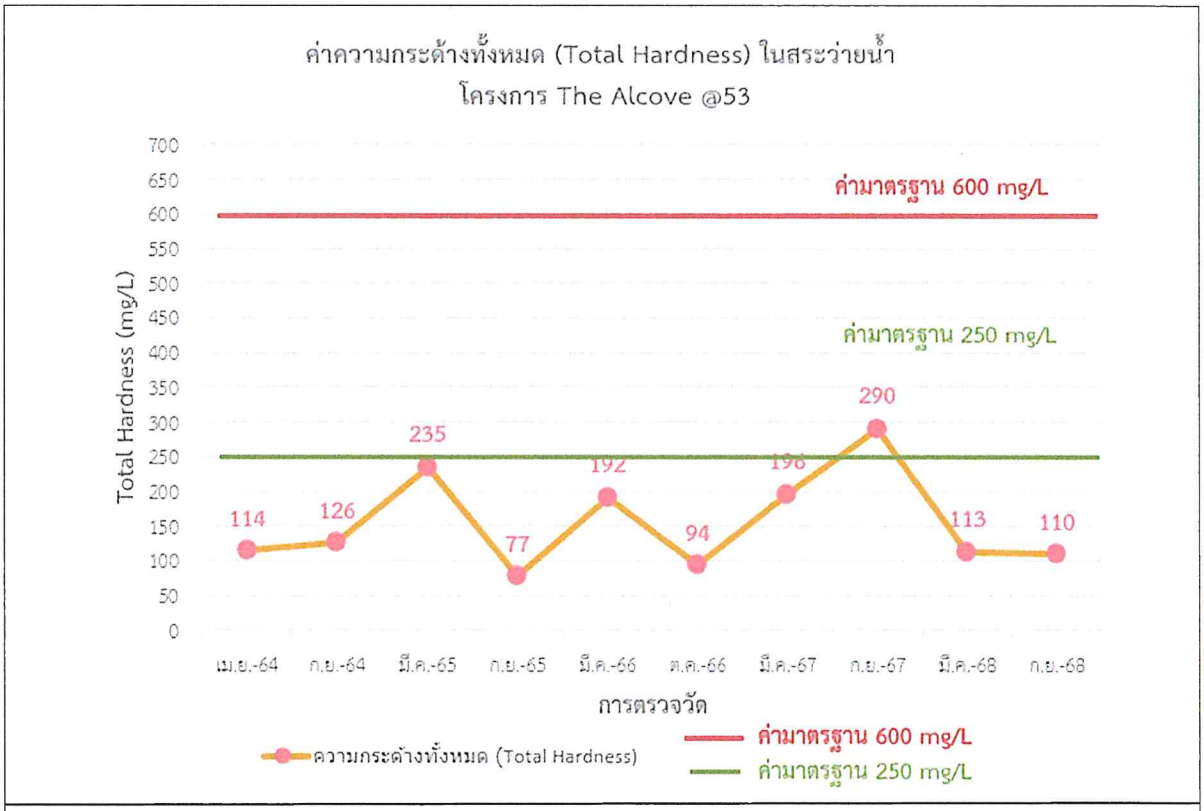
ND= not detect



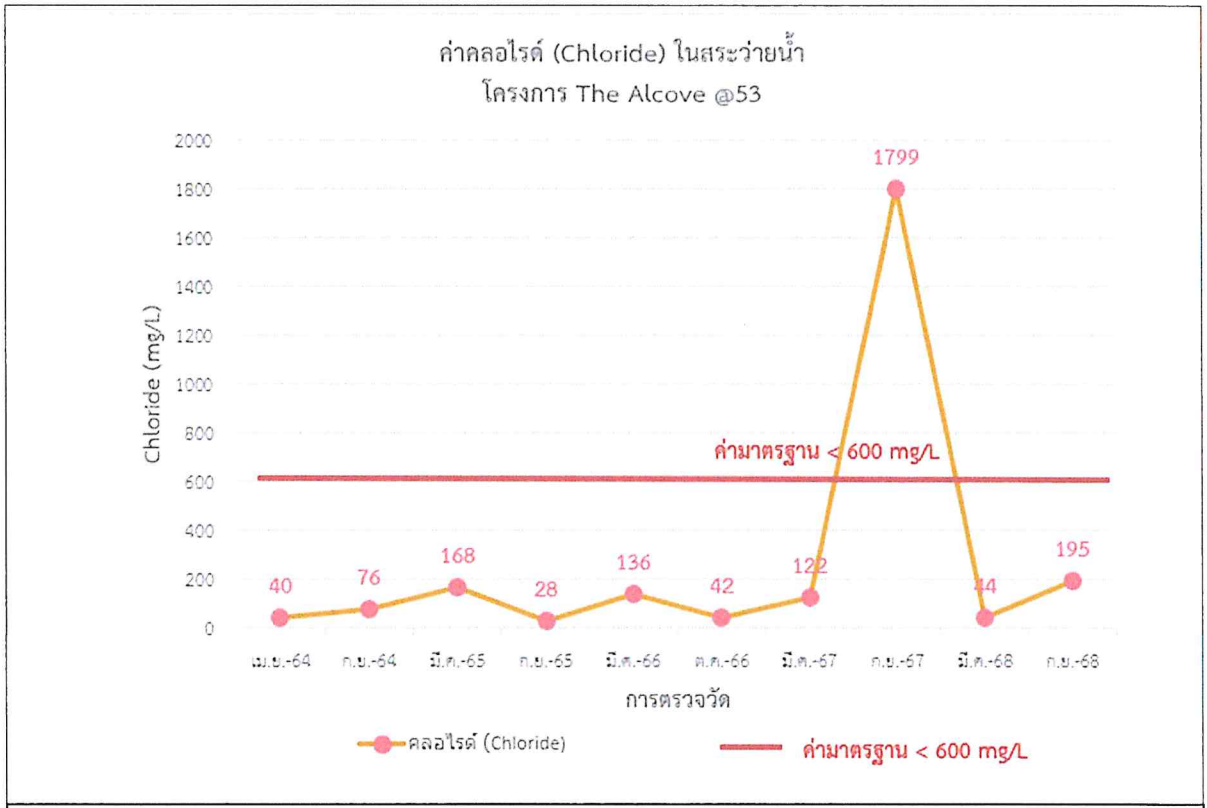
รูปที่ 2.2.3-1 กราฟแสดงค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) น้ำในสระว่ายน้ำ



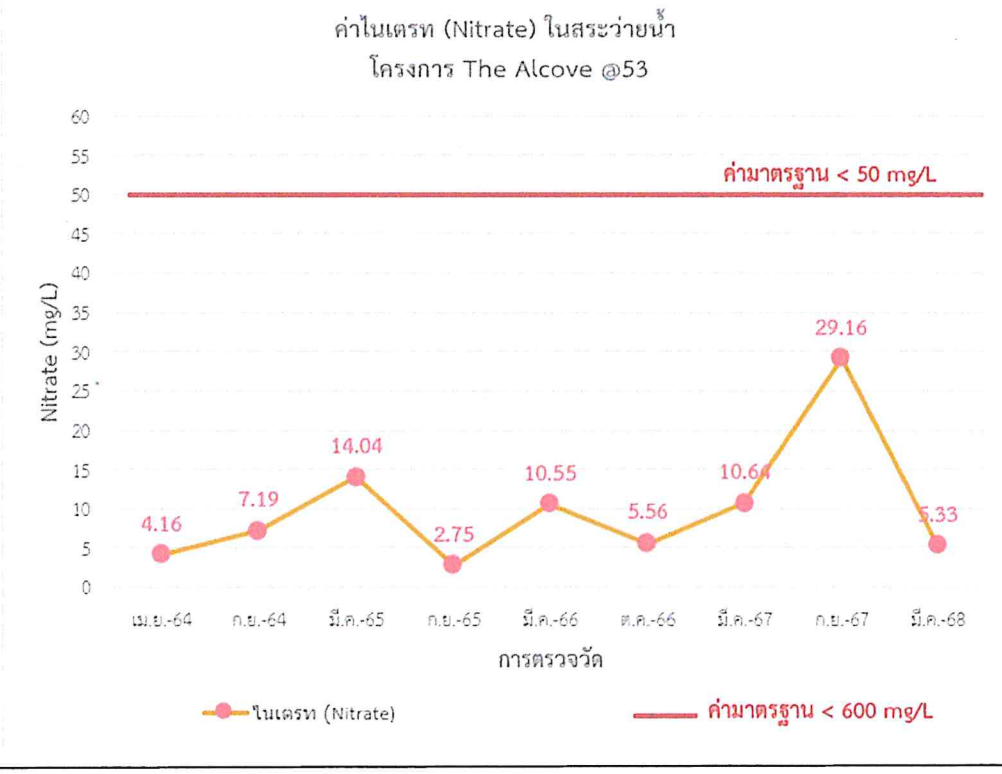
รูปที่ 2.2.3-2 กราฟแสดงค่าความเป็นด่างทั้งหมด (Total Alkalinity) น้ำในสระว่ายน้ำ



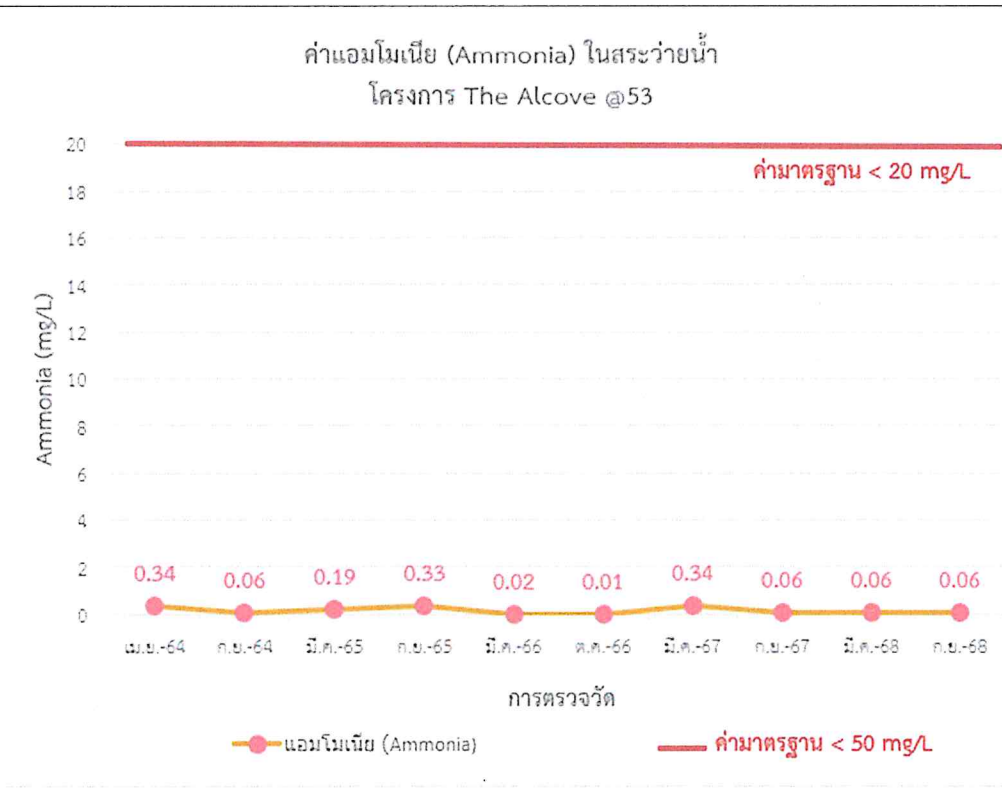
รูปที่ 2.2.3-3 กราฟแสดงค่าความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness) น้ำในสระว่ายน้ำ



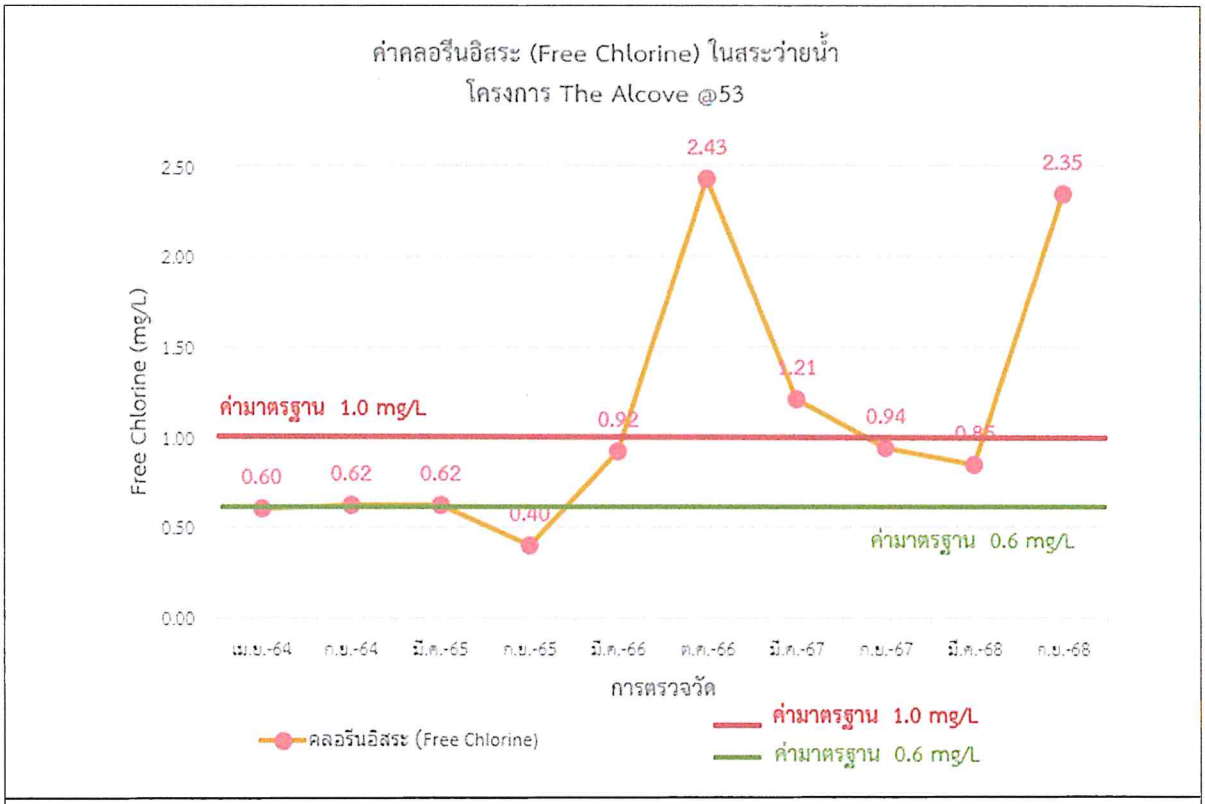
รูปที่ 2.2.3-4 กราฟแสดงค่าคลอไรด์ (Chloride) น้ำในสระว่ายน้ำ



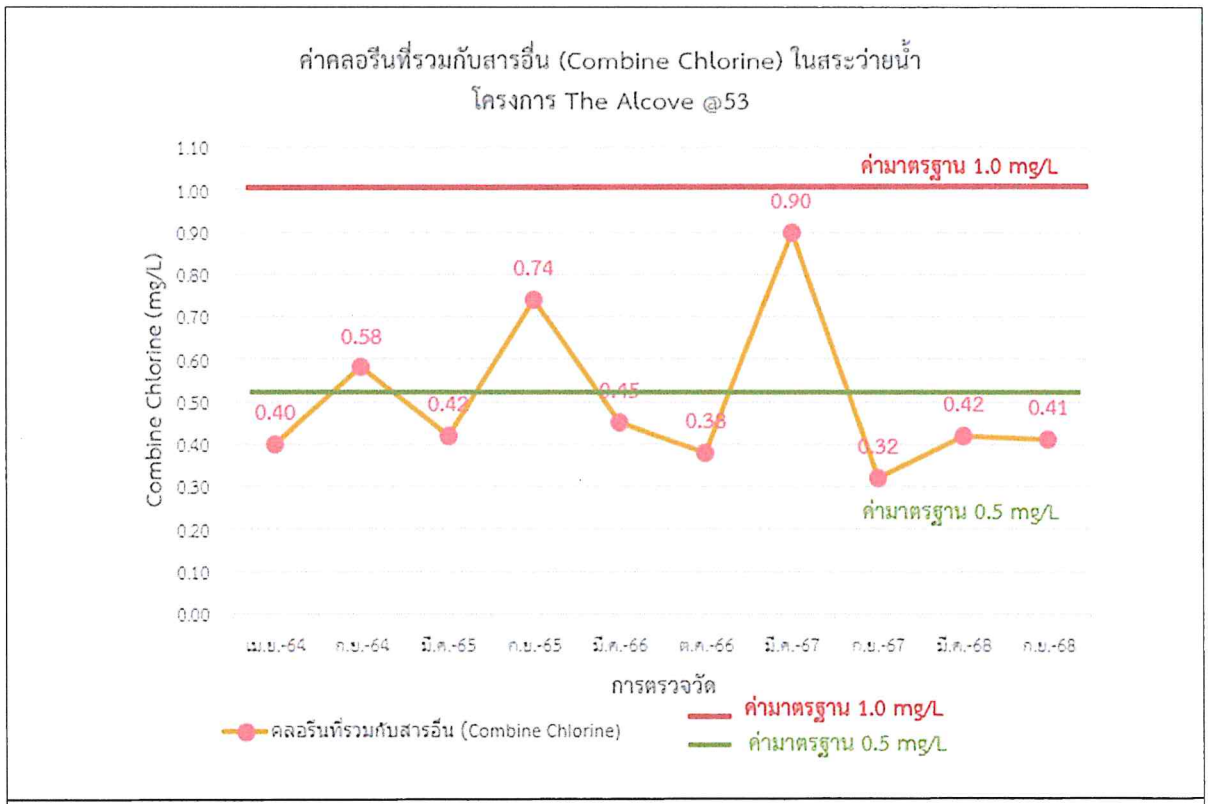
รูปที่ 2.2.3-5 กราฟแสดงค่าไนเตรท (Nitrate) น้ำในสระว่ายน้ำ



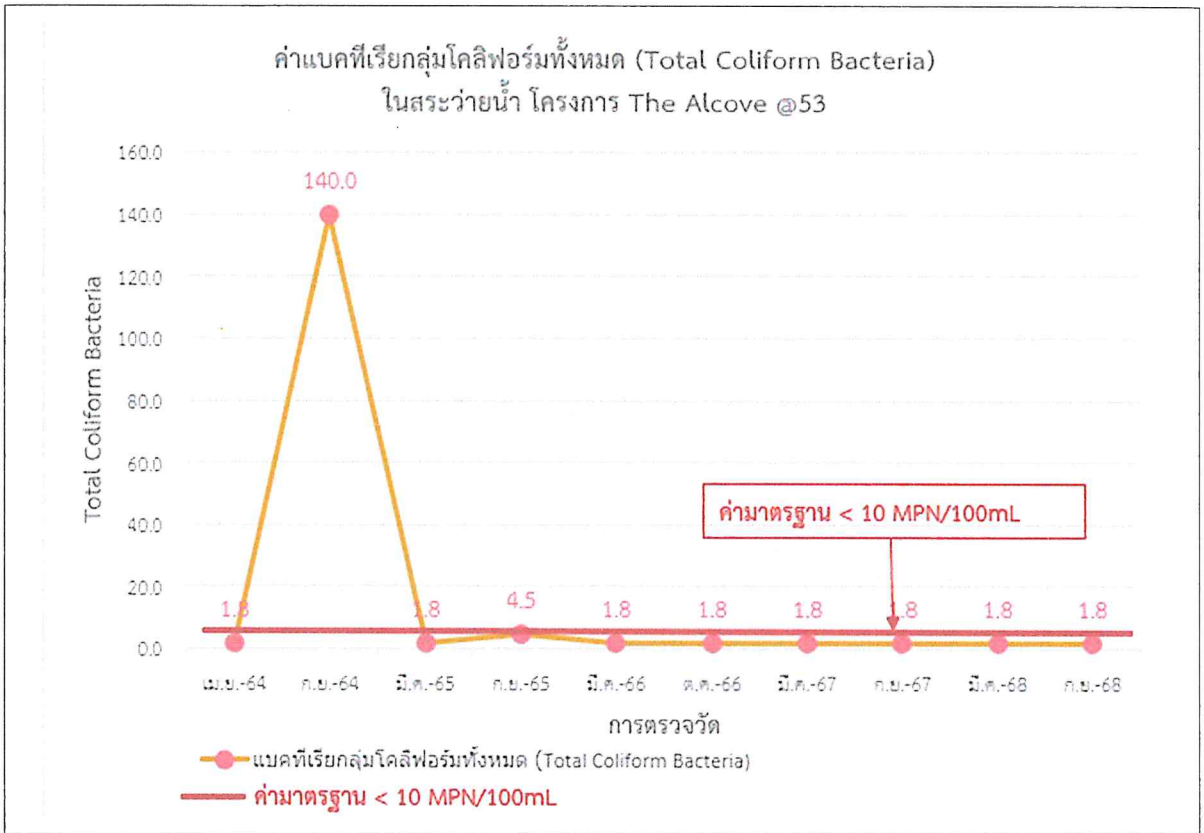
รูปที่ 2.2.3-6 กราฟแสดงค่าแอมโมเนีย (Ammonia) น้ำในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.2.3-7 กราฟแสดงค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) น้ำในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.2.3-8 กราฟแสดงค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) น้ำในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.2.3-9 กราฟแสดงค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้ำในสระว่ายน้ำ